Ипотечное кредитование в РК

План

Введение

1 Теоретические аспекты ипотечного кредитования

1.1 Экономическая сущность ипотечного кредитования, принципы и условия

1.2 Классификация  ипотечных ссуд

2 Анализ становления ипотечного кредитования в Казахстане

2.1 Финансово-правовое обеспечение и современное состояние ипотечного кредитования в Республике Казахстан

2.2 Анализ деятельности и функционирования Казахстанской Ипотечной Компании

2.3 Действующая практика и механизм выдачи ипотечных кредитов (на примере Казахстанской ипотечной компании)

3 Перспективы развития ипотечного кредитования

3.1 Зарубежная практика  систем ипотечного кредитования

3.2 Направления совершенствования ипотечного кредитования в Казахстане

Заключение

Список использованной литературы

Приложения

Список использованной литературы

1. Гражданский Кодекс Республики Казахстан.

2. Указ Президента Республики Казахстан, имеющий силу Закона “Об ипотеке недвижимого имущества” от 23 декабря 1995 года № 2723.

3. Постановление Правительства Республики Казахстан от 21 августа 2000 года, № 1290 “Об утверждении Концепции долгосрочного финансирования жилищного строительства и развития системы ипотечного кредитования в Республике Казахстан”.

4. Постановление Правительства Республики Казахстан от 28 ноября 2000 года, № 1774 ”Об утверждении Программы долгосрочного финансирования жилищного строительства и развития системы ипотечного кредитования”

5. Послание Президента народу Казахстана «Социально-экономическая модернизация – главный вектор развития Казахстана» от 27 января 2012г. //Казахстанская правда от 28.01.2012.

6. Указ Президента Республика Казахстан, имеющий силу Закона «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан» (с учетом изменений и дополнений по состоянию на 01.01.2012 года).

7. Указ Президента Республика Казахстан, имеющий силу Закона «О Национальном Банке Республики Казахстан» от 23.07.97г.

8. Положение о классификации ссудного портфеля и порядке формирования резервов (провизии) для покрытия убытков от кредитной деятельности банками второго уровня Республики Казахстан (20.07.95г., постановление N76);

9. Перечень банковских операций, проводимых инвестиционными банками в Республике Казахстан (19.10.95г., постановление N 181);

10. Постановление Правления Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций от 27 ноября 2004 года № 326 (с изменениями и дополнениями от 27.08.2005 г.)

11. Постановление Правления Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций от 15 марта 2004 года № 62 (с изменениями и дополнениями от 27.08.2005 г.)

12. Постановление правления Национального Банка Республики Казахстан от 21 апреля 2003 года № 142 об утверждении Правил осуществления кастодиальной деятельности на рынке ценных бумаг (с изменениями, внесенными постановлениями Правления Агентства РК по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций от 25.10.04 г. № 299; от 26.03.05 г. № 77)

13. Постановление Правления Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций от 23 февраля 2007 года № 49 "Об утверждении Правил ведения документации по кредитованию"

14. Пресс-релиз Агентства по финансовому регулированию и надзору «О состоянии финансового рынка» от 01.03.2009.

15. Байдуйсенов А.Д. Н. "Основные направления развития банковской системы Казахстана" // // «Банки Казахстана», №1 (2009).

16. Годовой Отчет Национального Банка РК «О финансовой стабильности за 2011 год» - декабрь 2011 года. http://nationalbank.kz

17. Деньги. Кредит. Банки [Электронный ресурс]: электронный учебник / под ред.Е.Ф.Жукова.- 4-е изд.- М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2011.

18. Аймуханбетов К.А. Организация кредитования коммерческими банками Казахстана. Автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата экономических наук – Алматы, 2010

19. Каримов Б.Н. Схемы финансирования ипотеки / Б.Н. Каримов // Регион: Политика. Экономика. Социология. — 2007. — № 4. — C. 33—39.

20. Малашенко Н.П. Маркетинговая стратегия освоения потребительского рынка жилья / Н.П. Малашенко// Теория и практика рыночных отношений в современных условиях: Сб. ст. / Новосиб. гос. акад. экономики и упр. — Новосибирск, 2007. — С. 78—83.

21. Официальный Сайт АО «bankkaspian»//А., 2011.

22. Обзор рынка недвижимости ипотечного кредитования в Казахстане от 21марта 2008 г.// АО «Smart Group», 2008 г.

23. Обследование банков второго уровня «Состояние и прогноз параметров кредитного рынка» АФН, январь 2010 года

24. Обследование банков второго уровня «Состояние и прогноз параметров кредитного рынка», декабрь 2011 года//Национальный Банк Республики Казахстан

25. Отчет Национального Банка Республики Казахстан «О финансовой стабильности Казахстана», декабрь 2009 года

26. Отчет КФН РК «Текущее состояние банковского сектора Республики Казахстан в таблицах и графиках по состоянию на 01.01.2012 года

27. Парамонов В. "Развитие кредитно-банковской системы Казахстана" // Интернет-газета "Навигатор", 6 июля 2010.

28. Кузнецова, Е.И. Деньги, кредит,банки [Электронный ресурс]: электронное учебное пособие / Е.И. Кузнецова; под ред.Н.Д.Эриашвили.- 2-е изд.- М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2011.

29. Раева Р. "О банковской системе Казахстана" // "Банки Казахстана", №6 (2009)

30. Развитие банковской системы Республики Казахстан за 20 лет независимости". Отчет Национального банка Республики Казахстан 2010.

31. Рекомендации «По кредитной политике ККБ» А., 2009. – с. 67.

32. Романова Н. Доверие в кредит //Профиль, 2009 г., № 40, с. 68–80.

33. Деньги, кредит, банки [Электронный ресурс]: электронный учебник / под ред.О.И.Лаврушина.- М.: КноРус, 2011.

34. Байназарова Г.А., Каирбеков С.О. Управление рисками при потребительском кредите //Сборник научных трудов молодых ученых. А.2010. с.128-134.

35. АО "ИО "Казахстанская Ипотечная Компания" http://kmc.kz/

36. Статистический ежегодник. Банковская система Казахстана А. 2010-2011гг.

37. Толеубеков Е.А. Коммерческие банки на рынке кредитования //Экономическое обозрение. № 4, А., 2010. – с. 56.

38. Травкин А.А. Способы обеспечения исполнения кредитных обязательств / А.А. Травкин, Н.Н. Арефьева, К.И. Карабанова; Волгогр. гос. ун-т. — Волгоград, 2007. — с. 56.

39. Финансово-кредитная система в условиях перестройки хозяйственного механизма. Сорокина Д.Ф., Караганда, 2010 г.

40. Эриашвили, Н.Д. Банковское право [Электронный ресурс]: электронный учебник / Н.Д. Эриашвили; под ред.О.И.Лаврушина.- 8-е изд.- М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2011.

41. Макыш С.Б. Банковское дело,Алматы. 2006г.

42. Инвестиционный меморандум ЗАО “Казахстанская Ипотечная Компания”, первый выпуск ипотечных облигаций.

43. Кудрявцев В.А., Кудрявцева Е.В. Основы организации ипотечного кредитования. Учебное пособие. - М.: КНОРУС, 2008.- 64с.

44. Почти все об ипотеке // Рынок ценных бумаг Казахстана. 2001. № 6.

45. Агальцова С. Жилье в кредит // Банки Казахстана. 2010. № 1.

46. Ашимов Н. Ипотечное кредитование и секьюритизация ипотек // Рынок ценных бумаг Казахстана. 2004. № 1.

47. Евтух А.Т. Анализ практики жилищного ипотечного кредитования в странах с переходной экономикой // Финансы и кредит. 2003. № 11(59).

48. Марченко Г. Казахстанская ипотека: 10 лет спустя // Банковское дело в Москве. 2012. № 2(92).

49. Нужна ли нам ипотека. Интервью с Сагиндыковой М.О. // Континент. 2007. №12(74).

50. Куюбаев Н. Развитие ипотечного кредитования и создание рынка ипотечных облигаций в Республике Казахстан // Рынок ценных бумаг Казахстана. 2009. № 8.

51. Куюбаев Н. Ипотечные облигации, перспективы развития // Рынок ценных бумаг Казахстана. 2009. № 8.

52. Шайхазимова Б.К. Перспективы развития ипотечных банков в Республике Казахстан // Рынок ценных бумаг Казахстана. 2011. № 5.

53. Martin D. Levin. Fannie Mae’s role in serving unment-housing needs. Housing Finance International. Vol X/1.2007. September.

54. Черняк И.В. О развитии ипотечного кредитования // Жилищное строительство. 2005. № 6.