Развитие ипотечного кредитования в РК

Стр-38

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ВВЕДЕНИЕ](#_Toc370441910)

[1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ](#_Toc370441911)

[1.1 Сущность ипотечного кредитования](#_Toc370441912)

[1.2 Инструменты ипотечного кредитования](#_Toc370441913)

[1.3 Зарубежный опыт развития системы ипотечного кредитования](#_Toc370441914)

[2 ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ НА ПРИМЕРЕ АО «»](#_Toc370441915)

[2.1 Краткая характеристика деятельности коммерческого банка](#_Toc370441916)

[2.2 Анализ ипотечного кредитования в АО «»](#_Toc370441917)

[3 ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В КАЗАХСТАНЕ](#_Toc370441919)

[ЗАКЛЮЧЕНИЕ](#_Toc370441920)

[СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ](#_Toc370441921)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

В широком смысле слова ипотека - это разновидность имущественного залога, служащего обеспечением исполнения основного денежного обязательства должником-залогодателем перед кредитором-залогодержателем, который приобретает право в случае неисполнения обеспеченного залогом основного обязательства получить удовлетворение за счет заложенного недвижимого имущества, собственником которого остается залогодатель.

Роль ипотечного кредита состоит в удовлетворении потребностей хозяйствующих субъектов в источниках финансирования. В условиях дефицита кредитных ресурсов, инфляции ипотека способствует развитию инвестиционной активности предприятий, организаций, жилищного строительства.

**СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ**

1 Глушкова Н.Б.. Банковское дело: Учебное пособие. — М. Академический Проект; Альма Матер,2009. — 432 с.

2 Закон Республики Казахстан «Об ипотеке недвижимого имущества» от 23.12.1995

3 Симионов Ю.Ф., Далаксакуашвили И.Л., Ясько В.Л. Ипотека: 100 вопросов и ответов - Ростов н/Д: Феникс, 2010. – 251 с.

4 Крысин А. Ипотека – решить проблемы можно только сообща//Банковское дело, 2010, №3, - с.8-15

5 Разумова И.А. Ипотечное кредитование: Учебное пособие. – СПб.: Питер, 2009. – 208 с.

6 Косарева Н.Б.. Основы ипотечного кредитования, М.: Фонд «Институт экономики города», 2007, 576 с.

7 Букато В.И., Головин Ю.В., Львов Ю.И. Банки и банковские операции в России. - М.: Финансы и статистика, 2010. – 366 с.

8 Волошина К.С. Российский рынок кредитования и кризис на мировых рынках / Волошина К.С. // Банковское кредитование. – 2008. - №1, с. 38

9 Виноградов Д. В. Экономика недвижимости: Учебное пособие – Владим. гос. ун-т; Сост.: Д. В. Виноградов, Владимир, 2007. – 136 с.

10 Белокрылова О.С. Региональные особенности реализации модели ипотечного кредитования // Финансы, 2009, №1 - с 68-72.