Проблемы правового регулирования договора купли-продажи.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ПОНЯТИЕ И СУЩНОСТЬ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

1.1 ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРИРОДА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

1.2 ЭЛЕМЕНТЫ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

2. ВИДЫ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

2.1 КОНТРАКТАЦИЯ

2.2 ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ

2.3 ПРОДАЖА ПРЕДПРИЯТИЯ

2.4 ПОСТАВКА

2.5 РОЗНИЧНАЯ КУПЛЯ-ПРОДАЖА

3. ПРОБЛЕМЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

3.1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

3.2 ПРОБЛЕМЫ ПРАВОПРИМЕНЕНИЯ В ОТНОШЕНИЯХ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Целью дипломного исследования являлось разностороннее раскрытие назначения договора купли продажи. Для достижения данной цели решены задачи:

- раскрыто понятие и сущность договора купли-продажи;

- проанализирована юридическая природа договора купли-продажи;

- рассмотрены элементы договора купли-продажи;

- рассмотрены все виды договоров купли-продажи (контрактация, энергоснабжение, продажа предприятия, поставка, розничная купля-продажа);

- рассмотрены проблемы правового регулирования договора купли-продажи;

- указаны теоретические проблемы правового регулирования договора купли-продажи;

- обозначены проблемы правоприменения в отношениях купли-продажи.

На основании проведенного исследования выделены основные моменты.

Актуальность заключается в том, что договор купли-продажи является универсальной правовой формой товарно-денежных отношений, для которых характерны конкуренция, рыночная стихия, наличие противоречий между покупателем и продавцом, используется в целях реализации прибавочной стоимости собственником средств производства.

Договор купли-продажи является договором:

- консенсуальным;

- возмездным;

- взаимным;

- публичным (в некоторых случаях);

- двусторонним;

- синаллагматическим.

# СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс Республики Казахстан (Общая часть), принят Верховным Советом Республики Казахстан 27 декабря 1994 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 29.12.2014 г.)

2. Гражданский кодекс Республики Казахстан от 1 июля 1999 года № 409-I (Особенная часть) (с изменениями и дополнениями по состоянию на 29.12.2014 г.)

3. Суханов Е.А. учебник Гражданское право в 2-х томах М.,Бек 1993. – 478 с.

4. Басин Ю.Г. Гражданское право, учебник, т.2, КазГЮА, 2003. – 318 с.

5. Жайлин Г.А. Гражданское право, учебник в 2 томах, Алматы, Данекер, 2001. – 476 с.

6. Комментарий Гражданского кодекса Республики Казахстан (Особенная часть, главы 25-31) (Ответственные редакторы: Сулейменов М.К., Басин Ю.Г)

7. Сергеев А.П. учебник Гражданское право в 3-х томах М.Проспект, 1998. – 479 с.

8. Каудыров Т.Е. Научно-практический комментарий к Гражданскому кодексу Республики Казахстан // Зангер, 2009 №3

9. Гражданское право Республики Казахстан. Учебное пособие часть общая / под. ред. Г.И. Тулеугалиева, К.С. Мауленова. Алматы. «Данекер», 1999. – 486 с.

10. Договорное право. Общие положения / под ред. Брагинского М.И., Витрянского В.В. М.: Статут, 2000. – 684 с.

11. Договорное право. Договоры о передаче имущества / под ред. Брагинского М.И., Витрянского В.В. М.: Статут, 2001. – 711 с.

12. Басин Ю.Г. Ответственность за нарушение гражданско-правового обязательства. Учебное пособие. Алматы, 1997. - 147 с.

13. Басин Ю.Г. Вина как условие ответственности за нарушение обязательства // Басин Ю.Г. Избранные труды по гражданскому праву. Алматы, 2003. – 389 с.

14. Басин Ю.Г. Определение размера убытков, подлежащих взысканию за нарушение обязательства внешнеэкономической коммерческой поставки // Гражданское законодательство Республики Казахстан. Статьи. Комментарии. Практика. / Под ред. Диденко А.Г. Вып. 8, Алматы, 1999. – 200 с.

15. Иоффе О.С. Гражданское законодательство Республики Казахстан. Размышления о праве. Научное издание, Астана, 2002. – 116 с.

16. Зверева Е.А. Ответственность предпринимателя за нарушение договорных обязательств, М. - 112 с.

17. Гражданское право Республики Казахстан общая часть / под. ред. Сулейменова М.К., Басина Ю.Г. Алматы 2000. – 704 с.

18. Покровский И.А. Основные проблемы гражданского права. М., 1998, 353 с.

19. Грибанов В.П. Осуществление и защита гражданских прав М. Статут. 2000 – 411 с.

20. Закон Республики Казахстан от 21 июля 2007 года № 303-III «О государственных закупках» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 29.12.2014 г.)

21. Закон Республики Казахстан от 21 июля 1999 года № 450-I «О сельской потребительской кооперации в Республике Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 16.05.2014 г.)

22. Кашанина Т.В. Корпоративное право (Право хозяйственных обществ и товариществ). Учебник для вузов. – М.: Издательская группа НОР – МА-ИНФРА М, 1999.

23. Перетерский И.С., Новицкий И.Б. Римское частное право. - М., 1996. – 359 с.

24. Шершеневич Г.Ф. Учебник гражданского права. – М.: СПАРК, 1995. – 469 с.

25. Нормативное постановление Верховного суда Республики Казахстан от 16 июля 2007 года N 5 // adilet.zan.kz

26. Кодекс Республики Казахстан от 26 декабря 2011 года № 518-IV «О браке (супружестве) и семье» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.11.2014 г.)

27. Закон Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94-I «О жилищных отношениях» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.01.2015 г.)

28. Закон Республики Казахстан от 26 июля 2007 года № 310-III «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 29.12.2014 г.)