СОДЕРЖАНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc308565578)

[1 Теоретические аспекты, этапы возникновения и развития ипотечной системы в Казахстане 6](#_Toc308565579)

[1.1 История возникновения института  Ипотечного кредитования  РК 6](#_Toc308565580)

[1.2 Эволюция системы Ипотечного кредитования в Казахстане 12](#_Toc308565581)

[1.3 Содержание и организация процесса Ипотечного Кредитования 17](#_Toc308565582)

[2 АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РК 21](#_Toc308565583)

[2.1 Основные параметры развития рынка Ипотечного Кредитования Казахстана 21](#_Toc308565584)

[2.2 Анализ деятельности Казахстанской Ипотечной Компании в системе ипотечного кредитования Казахстана 24](#_Toc308565585)

[2.3 Проблемы ипотечного кредитования в РК и пути их решения 27](#_Toc308565586)

[2.4 Тенденции развития ипотечного кредитования в РК 32](#_Toc308565587)

[ЗАКЛЮЧЕНИЕ 34](#_Toc308565588)

[СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 36](#_Toc308565589)

Приложения……………………………………………………………………37

# СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Указ Президента Республики Казахстан, имеющий силу закона, от 23 декабря 1995 г. № 2723 «Об ипотеке недвижимого имущества»

2. Асаул А.Н. Экономика недвижимости, Санкт – Петербург, 2004.

3. Электронное правительство РК http://www.e.gov.kz/

4. fictionbook.ru

5. Деньги, банки, кредит под ред. Е.Ф. Жукова, Москва, 2001

6. Кособчук С.Н. Кредитные системы стран Латинской Америки

7. Абрамов С.И. Управление инвестициями в основной капитал, Москва, 2002

8. Рябченко Л.И. Ипотечное кредитование: Проблемы и перспективы развития - Деньги и кредит.- 1997. -№3.

9. Информационный портал www.inform.kz

10. Сайт Национально Банка www.nationalbank.kz

11. Агенство по статистике www.stat.kz

12. Информационный портал Мир финансов www.wfin.kz

13. Сайт БТА Ипотека www.ipoteca.kz

14. Официальный сайт Казахстанской ипотечной компании www.kmc.kz

15. Информационный портал www.gazeta.kz

16. Балабанов И.Т. Экономика недвижимости. Санкт – Петербург, 2000

17. Ресурс IPOhelp http://www.ipohelp.ru/

18. Информационный портал - Финансы и кредит aboutfinancecredit.ru

19. ГК РК (общая часть) (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.02.2007 г.)

20. http://www.afn.kz/

21. Газета «Северный Казахстан» №81 от 06 июля 2011 года

22. http://www.brif.kz/blog Автор: Дмитрий Казаков 31.03.2010

23.АО "ИО "Казахстанская Ипотечная Компания" http://kmc.kz/

24. http://www.ia-centr.ru/publications/

25. http://www.zakon.kz/4451248-kik-vyplatit-gosudarstvu-t324-mln.html

26.Телевизионное интервью н**ачальника отдела экономического анализа и статистики СКФ ГУ национального Банка РК Сабиева Б.К.**

27. http://www.bcc.kz/fizical/credit/ipocredit/docs.php

28. Аналитическая служба Рейтингового Агенства РФЦА

29. А. Джалилов, Жамбылский филиал Национального Банка РК по информации АО «Казахстанский фонд гарантирования ипотечных кредитов»

30. В. Владмирская, информационный портал Мегаполис

31. http://www.mgf.kz/page-4/page-6/

32. А. Мекишев, «Ипотечные кредиты станут доступнее»

33. Январь **КУРСИВ «Рынок жилой недвижимости – в состоянии стабильности»январь 2011**

**34.** **http://www.banker.kz**