Земельно-правовые сделки

План

Определения

Обозначения и сокращения

Введение

1 Теоретические основы земельного законодательства и сделок с землей

1.1 Понятие, сущность и характеристики субъектов земельных отношений

1.2 Земля как объект земельных правоотношений

1.3 Классификация и характеристика видов земельно-правовых сделок

2 Особенности содержания и Государственной регистрации сделок купли продажи и аренды земельных участков

2.1 Характеристика сделок купли-продажи и выкупа земельных участков

2.2 Характеристика аренды и договора аренды земельного участка

2.3 Государственная регистрация прав владения и временного пользования земельными участками

2.4 Судебная практика урегулирования споров, возникающих при совершении сделок купли-продажи и аренды земли

3 Совершенствование законодательства в области регулирования сделок с земельными участками

3.1 Основные направления совершенствования законодательств в области регулирования сделок с земельными участками

3.2 Совершенствование действующего законодательства о государственном кадастровом учете земельных участков

3.3 Развитие системы земельного законодательства в области регулирования земельно-правовых сделок

Заключение

Список использованных источников

# Список использованных источников

1. Казанцев Н.Д. Земельное право.- М.: Юрист, 2001
2. Преобразование земельных отношений и развитие земельного законодательства Республики Казахстан // Газета «Закон и правосудие», 26 мая 2004 года № 12
3. Земельный кодекс РК от от 20.06.2003 N 442-II (ред. от 19.03.2010г.)
4. Конституция Республики Казахстан. (с [изменениями и дополнениями](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1000367320) по состоянию на 02.02.2011 г.) <http://online.zakon.kz/>
5. Гражданский кодекс Республики Казахстан (Общая часть). (с [изменениями и дополнениями](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1000374298) по состоянию на 17.02.2012 г.) <http://online.zakon.kz/>
6. Амирханова И.В. К вопросу о соотношении земельной и предпринимательской правосубъектности граждан и юридических лиц/ Амирханова, И. //Мир закона. - 2004. - N8
7. Басин Ю.Г. Принципы гражданского законодательства Республики Казахстан. В кн.: Гражданский кодекс Республики Казахстан - толкование и комментирование. Общая часть. Вып. 1. Алматы: «Высшая школа права «Эдилет», 1996
8. Ерофеев Б.В. Земельное право России.- М.: Юрист, 1994
9. Земельное законодательство Республики Казахстан: Сб.нормативно-правовых актов (с комментариями)/ Отв.ред. А.С. Стамкулов. - Алматы: Жеті жаргы, 1998
10. Архипов И.Г. Земельное право // Программа и методические материалы. - Алматы: «Высшая школа права «Эдилет», 1996
11. Косанов Ж.Х. Особенности вещных прав на землю по земельному законодательству Республики Казахстан: Учеб.пособие/ Косанов Ж.Х.. - Алматы: Изд-во АГУ, 2004
12. Частная собственность на землю: "за" и "против": Материалы Круглого стола:10 июня 2002 г., г.Алматы / отв.ред. Махмутова М.М. - Алматы: DeLuxe, 2002
13. Закон РК от 24 июня 2010г. № 291-IV «О недрах и недропользовании» (ред. от 24.06.2010г.)
14. Экологический кодекс Республики Казахстан от 9 января 2007г.
15. Прохорова НА. Понятие «управление» в земельном праве // Государство и право. 2003. № 6
16. Земельное право: Учеб./Отв. ред. Г.Е. Быстров, Р.К. Гусев.- М.: Проспект, 2006
17. Кадырбаев Д. Земля и земельные участки,как объекты земельных прав/ Кадырбаев Д. //Фемида. - 2003. - N9
18. Лесной кодекс Республики Казахстан. (с [изменениями и дополнениями](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1000000613) по состоянию на 25.01.2012 г.) <http://online.zakon.kz/>
19. Водный кодекс Республики Казахстан. (с [изменениями и дополнениями](http://online.zakon.kz/Document/?link_id=1000000759) по состоянию на 25.01.2012 г.) <http://online.zakon.kz/>
20. Право собственности на землю и иные вещные права //Зањ консультациялары //Юридические консультации. - 2004.-N5
21. Хаджиев А.Х. Земельное право Республики Казахстан: Учеб.пособие для студ.обучающихся по спец."Юриспруденция"/ Хаджиев А.Х.. - Алматы: Юрист, 2002
22. Закон РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» от 25.03.11 г. № 421-IV (с изменениями и дополнениями по состоянию на 22.07.2011 г.) <http://online.zakon.kz/>
23. Гражданское право Республики Казахстан. Учебное пособие (часть ощая) 2-ое издание, дополненное и изменённое. – Алматы: Институт международного права и международного бизнеса «Данекер», 1999
24. Закон Республики Казахстан от 01.03.2011 N 413-IV 3PK «О государственном имуществе» <http://online.zakon.kz/>
25. Закон Республики Казахстан от 05.07.2000 N 78-II «О финансовом лизинге» <http://online.zakon.kz/>
26. Гражданское право. / Под ред. С.П. Гришаева. Москва, 1999
27. Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть) (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2012 г.) <http://online.zakon.kz/>
28. Крассов О.И. Юридическое понятие «земельный участок» // Экологическое право. 2004. № 2
29. Хаджиев А.Х. Земельное право Республики Казахстан. Общая часть: Учебное пособие. – Алматы, 2005
30. Архипов И.Г. Земельное право Республики Казахстан. – Алматы: «Борки», 2006
31. Гражданское право Республики Казахстан: (Общая часть). Учебное пособие. /Отв. ред. Г. И. Тулеугалиев, К. С. Мауленов. –2-е изд., перераб. и доп. - Алматы: Гылым. Т.1, 1999
32. Хаджиев А.Х. Земельное право Республики Казахстан: (Общая часть).Учеб.пособие/ Хаджиев А.Х.. - Алматы: Данекер, 2000
33. Постановление Правительства Республики Казахстан от 6 июня 2006 года № 511 «Об утверждении форм идентификационных документов на земельный участок, внесении изменений и дополнений и признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.11.2011 г.) <http://online.zakon.kz/>
34. Марамова С.С. Земельный кадастр и земельная реформа/ Марамова, С.С. // КарГУ. Актуальные проблемы экологии. - 2003. - Ч. - Матер. ІІ Междун.научно-практ.конф.4-5 декабря
35. Серикбаева Ш.Б. Ведение земельного кадастра в Казахстане: Историко-правовой аспект/ Серикбаева Ш.Б. //Вестник КазНУ: Сер. Юридическая, 2003. - N1
36. Закон РК «О гражданстве Республики Казахстан» от 20.12.91 г. № 1017-XII (с изменениями и дополнениями по состоянию на 22.07.2011 г.) <http://online.zakon.kz/>
37. Хаджиев А. Проект закона "О земле": неправовые подходы к реалиям современных земельных отношений/ Хаджиев А. //Право и государство. - 2000. - N1-2. - Экологическое и земельное право
38. Нормативное постановление Верховного Суда Республики Казахстан от 16 июля 2007 года № 6 «О некоторых вопросах применения судами земельного законодательства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.12.2011 г.) <http://online.zakon.kz/>
39. Шайкенова А. Обзор судебной практики по спорам о защите права собственности. <http://www.zakon.kz/>
40. Закон Республики Казахстан "Об административно-территориальном устройстве Республики Казахстан" от 08.12.1993 года с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.11.2006 г.) <http://online.zakon.kz/>
41. Обзор судебной практики по делам об оспаривании решений и действий (бездействий) органов государственной власти, местного самоуправления, должностных лиц и государственных служащих за период с 2008 по 1-е полугодие 2011 года. Алматы: Центр исследования правовой практики, 2011
42. Абдраимов Б.Ж. Особенности реализации принципа диспозитивности при разрешении земельных споров / Абдраимов Б.Ж. // Вестник КазНУ: Сер.Юридическая. 2001. - N2
43. Хаджиев А. Земельный кодекс Республики Казахстан: состояние и некоторые проблемы правового обеспечения современных земельных отношений/ А. Хаджиев //Вестник КазНУ:Сер.юридическая . - 2004. - №3
44. Закон Республики Казахстан от 23.12.1995 N 2723 «Об ипотеке недвижимого имущества» (ред. от 26.07.2007г.)
45. Архипов И.Г. Земельное право. Учебное пособие.- Алматы: ЮРИСТ, 2000
46. Частная собственность на землю: "за" и "против": Материалы Круглого стола:10 июня 2002 г., г.Алматы / отв.ред. Махмутова М.М. - Алматы: DeLuxe, 2002
47. Архипов И.Г. Земельное право Республики Казахстан. Алматы: «Борки», 1997
48. Аксененок Г.А. Земельное право. М., 1972
49. Абдраимов Б.Ж. Актуальные вопросы правоприменения при разрешении земельных споров. Алматы, 1998
50. Абдраимов Б.Ж. Вопросы правового механизма обеспечения в земельном процессе. Алматы, 1995
51. Абдраимов Б.Ж. Проблемы совершенствования процессуальных форм реализации норм земельного права. Алматы, 2001
52. Абдраимов Б.Ж. Земельное законодательство и судебная практика. Алматы, 2002
53. Абдраимов Б.Ж., Жарвлкасын Е. Возмещение экологического вреда по законодательству РИ. Алматы, 2001
54. Абдраимов Б.Ж. Процессуальные особенности разрешения земельные споров, Алматы, 2003
55. Бектурганов А.Е. Правовое обеспечение рационального использования орошаемых земель: Автореф. дис к.ю.н. Алма Ата, 1998
56. Ерофеев Б.В. Земельное право. М., 1998
57. Земельное право в вопросах и ответах. Под редакцией Боголюбова С.А. М., 2004
58. Культелеев С.Т. Государственно-правовой механизм регулирования рационального использования и охраны земель// Право и государство.-2000 №1-2 (16-17).
59. Сулейменов М.К. Вещные права в Республике Казахстан. Алматы, 1999
60. Серикбаева Ш.Б. Государственная регистрация прав на землю в Республике Казахстан. Проблемы теории и практики. Алматы, 2006
61. Сухова Е.А. Земельное право. Курс лекций М., 2006
62. Улюкаев В.Х. Земельное право. М., 2002
63. Хаджиев А.Х. Земельное право. Общая часть: Учебное пособие. Алматы, 2002
64. Анисимов А.П., Мелихов А.И. О некоторых теоретических проблемах земельной правосубъектности иностранных граждан и юридических лиц // Право и политика. 2005. № 6. С. 4-7.
65. Грудцына Л.Ю., Козлова М.Н. Земля: справочник собственника и арендатора. – М.: Юстицинформ, 2007. С. 98
66. Грудцына Л.Ю. Жилищные правоотношения: теоретический аспект и современные тенденции // Законодательство и экономика. 2005. № 7
67. Дегтев А. Земля - объект земельных и гражданских правоотношений // Право и экономика. 2005. № 8. С. 55.
68. Земельное право: Учеб./Отв. ред. Г.Е. Быстров, Р.К. Гусев.- М.: Проспект, 2006. С. 241
69. Иоффе О.С. Избранные труды по гражданскому праву. М., 2000. С.
70. Крассов О.И. Юридическое понятие "земельный участок" // Экологическое право. 2004. № 2. С. 12.
71. Оглоблина О.М. Купля-продажа земельных участков. Практическое пособие. – М.: Изд. Тихомирова М.Ю., 2006 г. С. 8
72. Пандаков К.Г., Черноморец А.Е. Аграрно-земельная реформа: законодательство, теория, практика. Саратов, 2003. С. 36.
73. Прохорова НА. Понятие "управление" в земельном праве // Государство и право. 2003. № 6. С. 93.
74. Покровский И.А. Основные проблемы гражданского права. М., 2001. С. 203.
75. Споры, связанные с применением земельного законодательства // Правосудие в Поволжье. 2004. № 1 (ноябрь-декабрь 2003 г.).
76. Сырых Е.В. Земельное право: Учебник. М., 2004. С. 3-4.
77. Тихомиров М.Ю. Аренда и купля-продажа земельных участков в Российской Федерации// Право и экономика, 2007, № 12
78. Украинский Р.В. Налоговый кодекс РФ об участниках налоговых правоотношений // Законодательство. 1999. № 2 .
79. Чеговадзе Л.А. Структура и состояние гражданского правоотношения. М., 2004.
80. Шарапов В.В. Новые правила выкупа земельных участков// Право и экономика, 2007, № 10 С. 12
81. Щелчков С. Договор аренды земельных участков: государственная регистрация// Корпоративный юрист, 2007, № 6 С. 6