ВКР на тему: «Механизм удостоверения сделок с недвижимым имуществом по законодательству Российской Федерации и Республики Казахстан»

СТР\_92

[Введение](#_Toc2355324)

[1 Нормативно-правовое регулирование сделок с недвижимым имуществом в гражданском праве Российской Федерации и Республики Казахстан](#_Toc2355325)

[1.1 Развитие правового регулирования оборота недвижимости в России и Казахстане](#_Toc2355326)

[1.2 Недвижимое имущество как объект гражданских прав в России и Казахстане](#_Toc2355327)

[1.3 Механизм удостоверения сделок с недвижимым имуществом по законодательству Российской Федерации и Республики Казахстан](#_Toc2355328)

[2 Понятие и виды сделок с недвижимым имуществом в Российской Федерации и Республики Казахстан](#_Toc2355329)

[2.1 Виды и формы сделок с недвижимостью в Российской Федерации](#_Toc2355330)

[2.2 Виды и формы сделок с недвижимостью в Республике Казахстан](#_Toc2355331)

[3 Виды сделок с недвижимостью и механизм их удостоверения в Российской Федерации и Республике Казахстан](#_Toc2355332)

[3.1 Сделки с недвижимым имуществом, связанные с переходом прав собственности](#_Toc2355333)

[3.2 Сделки с недвижимостью, не связанные с переходом прав собственности](#_Toc2355334)

[3.3 Механизм государственной регистрации и нотариального удостоверения сделок с недвижимым имуществом](#_Toc2355335)

[Заключение](#_Toc2355336)

[Список источников](#_Toc2355337)

# Заключение

В соответствии с вышеизложенным, подведем основные итоги и сформируем рекомендации и предложения.

Министерство экономического развития России в 2009 году утвердило Концепцию введения единой процедуры регистрации и создания единого федерального информационного ресурса по недвижимости. В осуществлении этой концепции сформировались некоторые проблемы.

Отметим, что в настоящее время, принцип единства судьбы земельных участков и взаимосвязанных с ними объектов на практике не действует (земля и здания - объекты, не зависящие от сделок). Это формирует серьезные отрицательные последствия, особенно несоблюдение интересов владельцев в сделках с землей и зданиями.

# Список источников

*Нормативно-правовые акты*

1. «Конституция Российской Федерации» (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_28399/.
2. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 года № 138-ФЗ (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.12.2018 г.) // http://online.zakon.kz/Document/?doc\_id=30407211
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) от 21.10.1994 г. // http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_5142/
4. Гражданский кодекс Республики Казахстан (Общая часть), принят Верховным Советом Республики Казахстан 27 декабря 1994 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.01.2019 г.) // <http://online.zakon.kz/document/?doc_id=1006061>
5. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442-II (с изменениями и дополнениями по состоянию на 29.06.2018 г.) // http://online.zakon.kz/Document/?doc\_id=1040583