**Диссер\_Рынок недвижимости: тенденции развития и механизмы регулирования (на материалах Павлодарской области)**

**Стр-71**

[Введение](#_Toc482744334)

[1 Теоретические аспекты рынка недвижимости](#_Toc482744335)

[1.1 Сущность и функций рынка недвижимости](#_Toc482744336)

[1.2 Структура рынка недвижимости](#_Toc482744337)

[1.3 Сегментация рынка недвижимости](#_Toc482744338)

[2 Анализ современного состояния рынка недвижимости в Казахстане](#_Toc482744339)

[2.1 Анализ состояния рынка недвижимости в Казахстане](#_Toc482744340)

[2.2 Анализ рынка жилой недвижимости в Павлодарской области](#_Toc482744341)

[2.3 Анализ рынка коммерческой недвижимости в Павлодарской области](#_Toc482744342)

[3 Проблемы и перспективы развития рынка недвижимости в Республике Казахстан](#_Toc482744343)

[3.1 Проблемы развития рынка недвижимости](#_Toc482744344)

[3.2 Направления развития и совершенствования рынка недвижимости в Павлодарской области](#_Toc482744345)

[Заключение](#_Toc482744347)

[Список использованной литературы](#_Toc482744348)

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам диссертационного исследования составлен ряд выводов теоретического и практического характера, к которым относим:

1) рынок недвижимости - это сектор национальной рыночной экономики, представляющий собой совокупность объектов недвижимости, экономических субъектов, оперирующих на рынке, процессов функционирования рынка, т.е. процессов производства (создания), потребления (использования) и обмена объектов недвижимости и управления рынком, и механизмов, обеспечивающих функционирование рынка (инфраструктуры рынка).

Несомненно, рынок недвижимости как сектор рыночной экономики имеет важное значение, это подтверждают следующие факты:

- Высокая доля недвижимости валовом национальном продукте;

- Колоссальная стоимость национального богатства, материализованного в недвижимости, из которого по крайней мере половина может быть вовлечена в рыночный оборот и приносить ренту - владельцам, доход - предпринимателям, налоговые и другие платежи - в государственный , региональные бюджеты, бюджеты государственных и районных образований;

- Высокий уровень доходов бюджета от первичной продажи, сдачу в аренду государственной недвижимости в ряде регионов и городов;

- Большое количество рабочих мест, созданных в ходе становления и развития рынка недвижимости;

- Высоким уровнем сборов в бюджет от налогов на недвижимость и сделок с ней.

Рынок недвижимости в Казахстане имеет ряд особенностей, поэтому необходимо рассмотреть становление рынка недвижимости в Республике, а также провести ее анализ на данный момент;

# СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1 Гражданский кодекс Республики Казахстан (Общая часть), принят Верховным Советом Республики Казахстан 27 декабря 1994 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2016 г.). Электронный ресурс: http://online.zakon.kz/Document/?doc\_id=1006061;

2 Ашимбаев Т.А. Государственное регулирование перехода к рыночным отношениям. Известия, НАН РК, серия Общественные науки, 2013 №2. - с. 213;

3 Грабовский П. Г. Экономика и управления недвижимостью. М.: "Смолин Плюс" - 2009. - с. 354-360;

4 Гранова И. В. Оценка недвижимости. М.: "Питер" - 2011. - с. 56-57;

5 Ильясова К. "Регистрация прав на недвижимость в РК". Эдилет, Алматы, 2010. - с. 218;