**Др-Определение рыночной стоимости объектов жилой недвижимости**

**Стр\_65**

Содержание

[Введение](#_Toc41518989)

[1 Теоретические основы и правовое регулирование оценки стоимости жилой недвижимости](#_Toc41518990)

[1.1 Сущность и особенности рынка недвижимости](#_Toc41518991)

[1.2 Факторы, влияющие на состояние рынка недвижимости](#_Toc41518992)

[1.3 Правовые аспекты регулирования оценки недвижимости в Республике Казахстан](#_Toc41518993)

[2 Методология и методы оценки жилой недвижимости](#_Toc41518994)

[2.1 Затратный подход в определении жилой недвижимости](#_Toc41518995)

[2.2 Доходный подход в определении жилой недвижимости](#_Toc41518996)

[2.3 Рыночный подход в определении жилой недвижимости](#_Toc41518997)

[3 Определение рыночной стоимости жилой недвижимости](#_Toc41518998)

[3.1 Общая характеристика объекта оценки(жилая квартира)](#_Toc41518999)

[3.2 Обоснование метода оценки для определения рыночной стоимости жилой квартиры (доходный и сравнительный метод)](#_Toc41519000)

[3.3 Расчёт рыночной стоимости жилой квартиры](#_Toc41519001)

[Заключение](#_Toc41519002)

[Список использованной литературы](#_Toc41519003)

# Заключение

По результатам рассмотрения дипломной работы получены следующие выводы:

Недвижимость как экономическая категория представляет собой созданные трудом человека объекты различного назначения, жестко привязанные к земле и обладающие стоимостью.

Рынок недвижимости - это взаимосвязанная система рыночных механизмов, обеспечивающих создание, передачу, эксплуатацию и финансирование объектов недвижимости.

Недвижимое имущество обладает существенными признаками как экономический актив, выступающий в хозяйственных и социальных процессов в самых разнообразных качествах: и как часть активов предприятия, и как самостоятельный объект инвестиций, и как потребительский товар длительного пользования.

Существует две основных группы факторов, которые влияют на стоимость жилой недвижимости на рынке. Первая группа факторов - это общеэкономическая ситуация на рынке, которая определяется спросом и предложением на рынке. И вторая группа - это индивидуальные характеристики объекта жилой недвижимости и ее расположения.

# Список использованной литературы

1 Ашимбаев Т.А. Государственное регулирование перехода к рыночным отношениям. Известия, НАН РК, серия Общественные науки, 2017. №2. - с. 213;

2 Грабовский П. Г. Экономика и управления недвижимостью. М.: "Смолин Плюс" - 2019. - 360 с.;

3 Гранова И. В. Оценка недвижимости. М.: "Питер" - 2015. - с. 56-57;

4 Ильясова К. "Регистрация прав на недвижимость в РК". Эдилет, Алматы, 2017. - 218 с.;

5 Ким Е.П. Техническая инвентаризация и оценка недвижимости. М.: Экспертное Бюро, 2017. - 97 с.;