Дипломная работа \_**Особенности использования сравнительного подхода в оценке недвижимости**

**Стр\_63**

СОДЕРЖАНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ](#_Toc103113775)

[1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ](#_Toc103113776)

[1.1 Оценка недвижимости. Сущность и принципы](#_Toc103113777)

[1.2 Общие положения и сфера применения сравнительного подхода](#_Toc103113778)

[1.3 Последовательность оценочных процедур сравнительным подходом](#_Toc103113779)

[1.4 Методы оценки недвижимости сравнительным подходом](#_Toc103113780)

[2 ПРАКТИЧЕСКОЕ ПРИМЕНЕНИЕ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА В ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ](#_Toc103113781)

[2.1 Применение сравнительного подхода в оценке жилого дома с земельным участком](#_Toc103113782)

[2.2 Применение сравнительного подхода в оценке квартиры](#_Toc103113783)

[2.3 Применение сравнительного подхода в оценке коммерческой недвижимости](#_Toc103113784)

[3 СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ](#_Toc103113785)

[3.1 Определение поправок при оценке сравнительным подходом](#_Toc103113786)

[3.2 Предложения по использованию сравнительного подхода к оценке недвижимости](#_Toc103113787)

[3.3 Рекомендации по оценке недвижимости](#_Toc103113788)

[ЗАКЛЮЧЕНИЕ](#_Toc103113789)

[СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ](#_Toc103113790)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

По результатам рассмотрения дипломной работы получены следующие выводы:

Недвижимость как экономическая категория представляет собой созданные трудом человека объекты различного назначения, жестко привязанные к земле и обладающие стоимостью.

Рынок недвижимости - это взаимосвязанная система рыночных механизмов, обеспечивающих создание, передачу, эксплуатацию и финансирование объектов недвижимости.

Недвижимое имущество обладает существенными признаками как экономический актив, выступающий в хозяйственных и социальных процессов в самых разнообразных качествах: и как часть активов предприятия, и как самостоятельный объект инвестиций, и как потребительский товар длительного пользования.

Существует две основных группы факторов, которые влияют на стоимость жилой недвижимости на рынке. Первая группа факторов - это общеэкономическая ситуация на рынке, которая определяется спросом и предложением на рынке. И вторая группа - это индивидуальные характеристики объекта жилой недвижимости и ее расположения.

# СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1 Гражданский кодекс Республики Казахстан (Общая часть), принят Верховным Советом Республики Казахстан 27 декабря 1994 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2022 г.). Электронный ресурс: https://online.zakon.kz/document/?doc\_id=1006061#sub\_id=0

2 2 Гриненко С.В. Экономика недвижимости : учебное пособие / С.В. Гриненко. – Таганрог: Изд-во ТРТУ, 2014. – 187 с.;

3 Асаул А.Н. Теория и практика управления и развития имущественных комплексов: науч. изд. / Х.С. Абаев, Ю.А. Молчанов. – СПб.: Гуманистика,
2016. – 250 с.

4 Храмова А.В. Организация управления объектами жилой недвижимости/ А.В. Храмова, М.С. Федоркина, Н.В. Цопа. М., 2020. - 132 с.;

5 Ильясова К. "Регистрация прав на недвижимость в РК". Эдилет, Алматы, 2017. - 218 с.;