Др\_Перспективы развития рынка недвижимости в РК

Стр\_73

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВВЕДЕНИЕ** | |  |
|  | |  |
| **1 Экономические основы формирование рынка недвижимости** | |  |
| 1.1 | Рынок недвижимости - как особый сегмент рынка |  |
| 1.2 | Сущность субъектов и объектов рынка недвижимости |  |
|  | | |
| **2 Анализ современного состояния рынка недвижимости на примере предприятия ТОО** | |  |
| 2.1 | Общие сведения о компании и анализ состояния рынка недвижимости |  |
| 2.2 | Финансовый анализ предприятия |  |
|  | |  |
| **3 Основные направления развития рынка недвижимости в Казахстане** | |  |
| 3.1 | Проблемы и перспективы развития рынка недвижимости в Казахстане. |  |
| 3.2 | Пути решения проблем рынка недвижимости |  |
|  | |  |
| **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** | |  |
|  | |  |
| **Список используемых источников** | |  |
| **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  Проведенные исследования позволили сделать следующие основные выводы и предложения:  1. Рынок недвижимости представляет собой систему механизмов, с помощью которых создаются, распределяются и потребляются полезные свойства недвижимого имущества, обеспечивая спрос и предложение в различных вариантах использования. Отличительной чертой рынка является уникальность объектов недвижимости как товара, ограниченное число потребителей, большое влияние внешнего окружения, неглубокая сегментация.  2. Рынок недвижимость играет важную роль в экономике, являясь существенным источником благосостояния домохозяйств, а жилищное строительство обеспечивает занятость. Так как на жилье приходится  значительная часть всей экономической деятельности, то изменения в данном секторе может оказывать большое влияние на экономику.  **СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ**   1. Гражданский кодекс Республики Казахстан от 27 декабря 1994 года № 268-XIII (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.07.2021 г.) //https://online.zakon.kz/document/?doc\_id=30364477 2. Кузнецова О. П. Экономика недвижимости : учеб. пособие / [О. П. Кузнецова и др.] ; Минобрнауки России, ОмГТУ. – Омск : Изд-во ОмГТУ, 2020. – 256 с. 3. Кулумбетова Л.Б. Глобализация и рынок жилой недвижимости Казахстана// Проблемы современной экономики.- 2020.- N4 - С. 230-243 4. Липски, С. А. Управление земельными ресурсами и объектами   недвижимости : учебник / С. А. Липски. – Саратов : Ай Пи Ар Медиа,  2019. – 306 c.   1. Фридман Дж., Ордуэй Ник. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости: Пер. с англ. Москва: Дело, 2019. – 156 С. 2. Рауандина Г. К., Тулупова С. А., Лустов Н. С., Цебер А. А. Перспективы развития регионального рынка жилья в Казахстане // Молодой ученый. 2019. -№7. - С. 943-946. 3. Котляров, М. А. Экономика недвижимости : учеб. и практикум для   вузов / М. А. Котляров. – М. : Юрайт, 2020. – 238 с. | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |
|  | |  |