**Дипломная работа\_Расчёт кадастровой стоимости земельного участка для предоставления в собственность в городе Астана**

**Стр\_41**

[Введение](#_Toc168669577)

[1 Теоретические аспекты определения кадастровой стоимости земельных участков](#_Toc168669578)

[1.1 Понятие и правовое регулирование кадастровой стоимости земельных участков](#_Toc168669579)

[1.2 Методы и подходы к расчету кадастровой стоимости](#_Toc168669580)

[1.3 Факторы, влияющие на кадастровую стоимость земельного участка](#_Toc168669581)

[2 Характеристика объекта исследования](#_Toc168669582)

[2.1 Краткие исторические сведения города Астаны](#_Toc168669583)

[2.2 Социально-экономические факторы города Астаны](#_Toc168669584)

[2.3 Земельный фонд города Астаны.](#_Toc168669585)

[3 Определение кадастровой стоимости земельного участка в городе Астана](#_Toc168669586)

[3.1 Расчёт кадастровой стоимости земельного участка с различными целевыми значениями](#_Toc168669587)

[3.2 Сравнительный анализ определения кадастровой стоимости земельных участков в странах Европы](#_Toc168669588)

[3.3 Предложения по улучшению методик расчета кадастровой стоимости](#_Toc168669589)

[Заключение](#_Toc168669590)

[Список используемой литературы](#_Toc168669591)

# **Заключение**

Правовое регулирование кадастровой стоимости земельных участков в Казахстане основано на фиксировании характеристик земли в государственном земельном кадастре и государственной регистрации прав на землю. Земельный кадастр представляет собой информационную систему, отражающую физическое и экономическое состояние земель, их использование, учет землепользования и кадастровую стоимость. Земельные участки подразделяются на категории в зависимости от их предназначения, и кадастровая оценка осуществляется с учетом базовой ставки оплаты за землю и различных коэффициентов.

# **Список используемой литературы**

1. Варламов А.А. Кадастровая деятельность: Учебник. Гриф МО РФ / А.А. Варламов. - М.: Инфра-М, Форум, 2019. - 231 c.
2. Веденин Н.Н. Земельное право / Н.Н. Веденин. - М.: Юриспруденция; Издание 4-е, перераб. и доп., 2017. - 192 c.
3. Постановление акимата города Астаны от 5 декабря 2011 года № 79 и решение маслихата города Астаны от 7 декабря 2011 года № 523/75-IV «Об установлении базовых ставок платы за земельные участки на территории города Астаны» (с изменениями от 06.12.2012 г.) // <https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31322005>
4. Решение маслихата города Астаны от 29 января 2009 года № 185/30-IV «О поправочных коэффициентах и границах зон для определения кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков при их предоставлении в частную собственность, сдаче государством или государственными землепользователями в аренду» (с изменениями по состоянию на 27.02.2018 г.) // https://online.zakon.kz/Document/?doc\_id=30392027
5. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442-II (с изменениями и дополнениями по состоянию на 24.02.2024 г.) // <https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=1040583&pos=371;-25#pos=371;-25>