Др\_ Развитие рынка массового жилищного строительства в Казахстане

Стр\_48

СОДЕРЖАНИЕ

[Введение](#_Toc6775190)

[1 Теоретические аспекты формирования рынка жилищного строительства](#_Toc6775191)

[1.1 Основы формирования рынка жилищного строительства в Республике Казахстан и государственное регулирование строительства](#_Toc6775192)

[1.2 Факторы спроса и предложения на рынке жилья](#_Toc6775193)

[1.3 Методика оценки рынка жилой недвижимости](#_Toc6775194)

[2 Становление и анализ развития рынка массового жилищного строительства в Республике Казахстан](#_Toc6775195)

[2.1 Этапы становления рынка жилищного строительства в Казахстане](#_Toc6775196)

[2.2 Анализ состояния рынка жилищного строительства](#_Toc6775197)

[2.3 Анализ экономической деятельности АО по развитию рынка массового жилищного строительства](#_Toc6775198)

[3 Пути совершенствования рынка жилищного строительства в Казахстане](#_Toc6775199)

[3.1 Социально-правовые и экономические аспекты расширения жилищного фонда](#_Toc6775200)

[3.2 Социальные аспекты совершенствования рынка массового жилищного строительства](#_Toc6775201)

[Заключение](#_Toc6775202)

[Список использованной литературы](#_Toc6775203)

Заключение

В целом Казахстанский рынок жилья еще не вырос до оптимальных размеров, который мог бы обеспечивать население жильем на достаточном уровне.

В среднесрочной перспективе, потенциал у рынка жилой недвижимости, в части строительства, большой. В последние годы, основным драйвером роста строительства и реализованного спроса на жилье были государственные программы и организации, которые обеспечивали население доступным финансированием при покупке жилья, а также предоставляли арендное жилье.

В глобальном смысле, в Казахстане ипотека остается недоступным инструментом приобретения жилья. Индекс доступности тоже говорит о недоступности жилья. По соотношению цены недвижимости и доходов населения, Казахстан сопоставим со странами-аналогами. Однако стабилизация ситуации на валютном рынке, улучшение макроэкономического климата, снижение ставок, а также развитие жилищных госпрограмм может подтолкнуть рынок жилой недвижимости вверх.

**Список использованной литературы**

1 Стреник Г.М., Стерник С.Г. Методология моделирования и прогнозирования жилищного рынка. - М.: Проспект, 2018. - 592 С.

2 Зелинская М. В., Пронин Е. С. Направления повышения эффективности государственного управления. - М.: Лем, 2015. - 11 С.

3 Закон Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94-I «О жилищных отношениях» (с [изменениями и дополнениями](https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=2007658) по состоянию на 28.12.2018 г.)**.** Электронный ресурс: код доступа:https://online.zakon.kz/ Document/?doc\_id=1007658#pos=176;-237&sdoc\_params=text%3D%

4 Гражданский кодекс Республики Казахстан (с [изменениями и дополнениями](https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=2006061) по состоянию на 21.01.2019 г.)**.** Электронный ресурс: код доступа: <https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=1006061#pos=6;-255&sdoc_ params=text%3D>

5 Земельный кодекс Республики Казахстан (с [изменениями и дополнениями](https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=2040583) по состоянию на 21.01.2019 г.)**.** Электронный ресурс: код доступа: <https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=1040583#pos=7;-255&sdoc_ params=text%3>