**Др\_Учет лизинговых операций и анализ инвестиционных возможностей**

**Стр\_59**

[Введение](#_Toc40732465)

[1 Теоретические основы бухгалтерского учета лизинговых операцийи анализа инвестиционных возможностей](#_Toc40732466)

[1.1 Понятие и отличительные особенности лизинговых операций как метода финансирования инвестиционного проекта](#_Toc40732467)

[1.2 Особенности бухгалтерского учета лизинговых операций](#_Toc40732468)

[1.3 Анализ рынка лизинговых услуг](#_Toc40732469)

[2 Учет и анализ лизинговых операций в ТОО](#_Toc40732470)

[2.1 Организационно-экономическая характеристика предприятия ТОО](#_Toc40732471)

[2.2 Бухгалтерский учет лизинговых операций](#_Toc40732472)

[2.3 Анализ эффективности приобретения лизинговых операций](#_Toc40732479)

[3 Повышение эффективности финансирования инвестиционных проектов на основе лизинговых операций в деятельности ТОО](#_Toc40732480)

[3.1 Формирование системы критериев оценки эффективности применения лизинга на предприятии](#_Toc40732481)

[3.2 Анализ инвестиционных возможностей лизинговых операций](#_Toc40732482)

[Заключение](#_Toc40732483)

[Список использованных источников](#_Toc40732484)

# Заключение

В результате проведенной работы можно сделать следующие выводы и рекомендации:

1. финансовый лизинг является видом предпринимательской деятельности, который основан на реализации отношений собственности на имущество и его стоимость на четко обусловленный в договоре период. В процессе воспроизведения финансовый лизинг выполняет функции финансового обеспечения развития производства: инвестиционную и реализационную. Организационные основы осуществления лизинговых операций надлежит дополнить необходимостью предоставления налоговых и амортизационных льгот. При финансовой аренде в соответствии с МСФО (IFRS)16 "Аренда" арендатор учитывает стоимость арендованных объектов основных средств на своем бухгалтерском балансе как актив, а причитающиеся к оплате арендные платежи как обязательства.

# Список использованных источников

1. Данные сайта Европейской федерации национальных ассоциаций по лизингу оборудования// http://www.leaseurope.org/
2. Закон Республики Казахстан от 5 июля 2000 года № 78-II «О финансовом лизинге» (сизменениями и дополнениямипо состоянию на 01.01.2020 г.)
3. Cловарь современных экономических и правовых терминов / В.Н. Шимов, А.Н. Тур, Н.В. Стахидр.; под ред. В.Н. Шимова и В.С. Каменкова. – Мн.: Амалфея, 2012. – 816 с.
4. Ковалев, В. В. Лизинг: финансовые, учетно-аналитические и правовые аспекты: учеб.-практ. пособие. М.: Проспект, 2018. 448 с.
5. Бахмарева, Н.В. Лизинг: сущность и перспективы / Учет, анализ и аудит: проблемы теории и практики. 2018. № 15. С. 35-39.