Ипотечное кредитование в РК

План

Введение

1 ТЕОРЕТИКО-ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

1.1 Экономическая сущность ипотечного кредитования

1.2 Основные участники ипотечного кредитования, механизм получения ипотечного кредита

1.3 Правовое регулирование ипотечных отношений в Казахстане

2 АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО РАЗВИТИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РК

2.1 Анализ текущего состояния ипотечного кредитования в Казахстане

2.2 Условия выдачи ипотечных займов в АО «»

2.3 Роль АО «Казахстанская Ипотечная Компания»

3 ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРИРОДА ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО ДОГОВОРА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

3.1 Понятие и особенности заключения и оформления договора ипотечного кредитования

3.2 Правовой статус субъекта ипотечного кредитования

3.3 Особенности гражданско-правовой ответственности субъектов ипотечных отношений

4 ПУТИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ РАЗВИТИЯ И ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РК

4.1 Возможные модели развития системы ипотечного кредитования в Казахстане на основе опыта зарубежных стран

4.2 Проблемы правового регулирования ипотечного кредитования на современном этапе

4.3 Основные направления совершенствования системы правового регулирования ипотечного кредитования в Казахстане

4.4 Проблемы и перспективы развития ипотечного кредитования в Казахстане

Заключение

Список использованной литературы

# СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Лаврушин О.И. Банковское дело: Учеб. пособие. — 2-е изд., перераб. и доп. М.: Финансы и статистика, 2009. - 672 с.
2. Довдиенко И.В. Ипотека. Управление. Организация. Оценка: Учеб. пособие. М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2010. - 463 с.
3. Кострикин П.Н. Ипотечное кредитование: Учеб. пособие. М.: МАКСПресс, 2011. 212 с.
4. Шанавазова М.С. «Теоретические аспекты исследования ипотечного жилищного кредитования» //Научный журнал КубГАУ, №76(02), 2012. С. 3-5
5. Каменецкий М.И., Донцова Л.В., Печатникова С.М. «Ипотечное кредитование на рынке жилья», «Дело и Сервис», 2008. – 272 с.
6. Балабанов И.Т. «Банки и банковское дело», Питер, 2010. – 203 с.
7. Белоглазова Г.Н., Кроливецкая Л.П. «Банковское дело», Финансы и статистика 2009. – 189 с.
8. Гражданский Кодекс Республики Казахстан (Общая часть) от 27 декабря 1994 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.12.12) //www.zakon.kz
9. Закон Республики Казахстан от 23 декабря 1995 года № 2723 «Об ипотеке недвижимого имущества» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.11.12) //www.zakon.kz
10. Косарева Н.Б. Основы ипотечного кредитования, 2009. – 221 с.
11. Беляков А.В. «Банковские риски: Проблемы учета, управления и регулирования», БДЦ-Пресс, 2010. – 236 с.
12. Ужегов А. Н. Квартира в кредит: ипотечная сделка. – СПб.: Питер, 2010. – 301 с.
13. Иванов В.В. Ипотечное кредитование. – М.: Информ.-внедр. Центр

«Маркетинг», 2009 – 197 с.

1. Дестресс М. Ипотека и ипотечное кредитование - Деньги и кредит. - 2011. – 221 с.
2. Довдиенко И.В. Ипотека. Управление. Организация. Оценка: Учеб. пособие. М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2010. - 463 с.
3. Разумова И.А. Ипотечное кредитование: Учеб. пособие. СПб.: Питер, 2009. - 208 с.
4. Аникеева А.В. Жилищная ипотека на новом этапе реформ: теоретические аспекты // Вестник КазНУ. – 2009. – 306 с.
5. Кулумбетова Л.Б. Ипотечное жилищное кредитование в Казахстане// Жилищное строительство Казахстана. – 2011. – 318 с.
6. Балабанов И.Т. Экономика недвижимости. - СПб.: Питер, 2010. – 290 с.
7. Довдиенко. И.В. Современные тенденции развития рынка жилья // Жилищное строительство. – 2011. – 315 с.
8. Голицин Ю. Вечный квартирный вопрос. - Эксперт.- 2010. – 308 с.
9. Красиков А.Жилье в кредит. - Твой новый дом. - 2012. - 315 с.
10. Головин Ю.В. Ипотечное кредитование жилищного строительства: учеб. пособие, С.-Петерб. Гос. ун-т экономики и финансов. – СПб.: Изд-во СПбГУЭФ, 2009. – 337 с.
11. Алдербаев А. Превратности залога, или Пора менять правила, которые так и не выучили. Алматы. «Юрист». № 2, 2009. – 268 с.
12. Скоробогатов С.В., Скоробогатова С. Ипотека. Алматы. ТОО «АВиО». 2010. – 257 с.
13. Тартаковская Н. Особенности или странности казахстанской ипотеки. Алматы. «Юрист». № 1, 2011. – 342 с.
14. Гришаев С. Ипотека (залог недвижимости) // Закон. 2002. № 10. С.38-42.
15. Сулейменов М.К. Осипов Е.Б. Залоговое право. Алматы, 2009. – 321 с.
16. Андреев С.В., Сивачева И.А., Федотова А.И. Договор: заключение, изменение, расторжение. М.,2010. -326 с.
17. Жайлин Г.А. Гражданский кодекс РК. Учебно-практическое пособие. Алматы. Изд-во НОРМА-К, 2002. – 136 с.
18. Гражданский кодекс Республики Казахстан от 1 июля 1999 г. Особенная часть (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.12.12) //www.zakon.kz
19. Кодекс Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье» от 26 декабря 2011 года **№ 518-IV** (с изменениями и дополнениями по состоянию на 29.01.2013 г.)
20. Шукеев У. Государство готово оживить ипотечное кредитование // <http://www.zakon.kz/kazakhstan/132966-gosudarstvo-gotovo-ozhivit-potechnoe.html>
21. Булекбаев С.Б. Ипотечное кредитование в Республике Казахстан // www.dp-adilet.kz - Bulekbaev S.B. ―Ipotechnoe kreditovanie v Respublike Kazakhstan
22. Официальный сайт компании «Penny Lane Realty»// www.realtor.ru – oficialnyi sait kompanii «Penny Lane Realty» analiticheskiobzorza26.05.2011 ―Osobennosti nacionalnoi ipoteki
23. Официальный сайт МКО «City Credit» //<http://citycredit.kz/rus/news/89/view>
24. Статистический бюллетень Национального Банка РК //www.nationalbank.kz – Statisticheski bulleten Nacionalnogo banka RK za 2006-2012 gg.
25. Научная статья международной научно-практической конференции.

Алматы2012 // www.kurstenge.kz – ―Stoimostzhilia v RK

1. Агентство РК По статистике // [www.stat.kz](http://www.stat.kz)
2. Портал о недвижимости // [www.kn.kz](http://www.kn.kz)
3. Общие сведения об АО «Альянс Банк» //<http://www.alb.kz/ru/about/information>
4. Официальный сайт АО «Альянс Банк» //www.alb.kz
5. Официальный сайт АО «КИК» //<http://kmc.kz/about/news/1864-ao-ipotechnaja-organizacija-kazakhstanskaja.html>
6. Дюсенбаев Н. «Казахстанунужна другая система ипотечного кредитования» // <http://www.zakon.kz/143434-kazakhstanu-nuzhna-drugaja-sistema.html>
7. Сейдахметова Ф., Скала В. Договоры в Республике Казахстан. Алматы, Ч. 1. 2011.- 257 с.
8. Маратов Е. Мифы об ипотеке // <http://www.zakon.kz/78685-mify-ob-ipoteke.html>
9. Закон Республики Казахстан от 07.12.2000 N 110-II ' " О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан" (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.12.12) //www.zakon.kz
10. Тартаковская Н. Ипотека: плюсы и минусы // <http://www.zakon.kz/203770-ipoteka-pljusy-i-minusy.html>
11. Кравченко А.И. Законодательство об ипотеке//Алматы, Адилет/ В сб. "Комментарии гражданского законодательства", том 1-3, 2006-2007 г.г.
12. "Государственная программа новой жилищной политики и механизмы ее реализации" утверждена Указом Президента Республики Казахстан от 6 сентября 1993 г. N 1344. (не действует)
13. Закон «О банках и банковской деятельности» от 31 августа 1995 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.12.12) //www.zakon.kz
14. «Методические указания по анализу банками кредитоспособности заемщика», утвержденные на заседании Директората НБ РК, протокол № 26 от 27 октября 2004 года
15. Постановление Правления Агентства от 30 сентября 2005 года № 358 "Об утверждении Инструкции о нормативных значениях и методике расчетов нормативов для банков второго уровня" (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.02.2011).
16. Постановление Правления Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций от 23 февраля 2007 года № 49 "Об утверждении Правил ведения документации по кредитованию" (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.02.2011).
17. Братусь Д. Основные элементы понятия залога. Актуальные проблемы современного гражданского права. Том 1. Алматы, 2011. – 256 с.
18. Гражданское законодательство. Статьи. Комментарии. Практика. Вып.24. – Алматы: Юрист, 2010. - с. 223-224
19. Мушанова Г. Банковский заем предполагает этику // <http://www.zakon.kz/4551235-bankovskijj-zaem-predpolagaet-jetiku-g..html>
20. Официальный сайт Казахстанского фонда гарантирования депозитов // <http://www.kdif.kz/>
21. Сайт Национального Банка Республики Казахстан//www.nb.kz
22. Диденко А.Г. Научно-практический комментарий статей ГК РК о залоге // Гражданское законодательство РК: Статьи, комментарии, практика. 2009. Вып.8. – 284 c.
23. Договор в гражданском праве: проблемы теории и практики. Т.1,2. Отв. Ред. М.К. Сулейменов. Алматы, 2009. – 250 с.
24. Совершение сделок: Учебно-практическое пособие/ Составитель Р.Темиргалиева. Алматы, 2010. – 201 с.
25. Гайсин С. Современное состояние финансового рынка Казахстана //Саясат. -2012.-№2.-с.63-65.
26. Донцов С.С. Современные перспективы развития жилищного кредитования в Казахстане //Банки Казахстана 2012. - №6. - с.41-43.
27. Нурсеитова Р. Ипотечное кредитование в Казахстане: проблемы и перспективы развития // Евразийское сообщество: общество, политика и культура. - 2011. - №4. - с.23-24.
28. Закон Республики Казахстан от 23 октября 2008 года № 72-IV «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам устойчивости финансовой системы».
29. Грибанова Светлана. “Жизнь в кредит” – НП №24 (212), 14 июня 2012 г. – 306 с.
30. Ивасенко А.Г. Ипотечное кредитование: Сущность, проблемы и перспективы развития: Учебное пособие. -Новосибирск: НГАЭиУ, 2009. – 256 с.
31. Клименко А. Обзор строительного рынка РК, 2009 г. – 218 с.
32. Аникеева А.В. Жилищная ипотека на новом этапе реформ: теоретические аспекты // Вестник КазНУ. – 2008. – №2. – 268 с.
33. Урчукова Ж.М. Особенности организации ипотечного кредитования в современных условиях - Финансист. -2012. – 263 с.
34. Журкина Н.Г. Современная ипотека: состояние, проблемы, решения. - Финансы.-2011. -№6 – 257 с.
35. Методические рекомендации по организации и порядку осуществления программ ипотечного жилищного кредитования/ Под ред. Н.Б. Косаревой. – М.: «Институт экономики города», 2011- 127 с.
36. Официальный сайт комитета по контролю и надзору финансовых организаций Национального Банка РК// www/afn.kz
37. Дюсембаев Н.М. Перспективы развития ипотечного кредитования в Казахстане //Банки Казахстана. - 2010. - №1. – 384 с.
38. Абдильманова Ш. О развитии рынка ипотечного кредитования жилья //Экономика и статистика. - 2009. - №2. - с.160 с.
39. Утин Т. Финансирование жилищного строительства и развитие ипотечного кредитования в Казахстане //Транзитная экономика. - 2009. - №3. – 273 с.
40. Валеев Ш. Об актуальных аспектах гарантирования ипотечных кредитов // Банки Казахстана. - 2010. - №10. – 281 с.
41. Дюсенбаев Н.М. Ипотечное кредитование населения Казахстана: Автореф. дис. к.э.н. - Алматы: Б.И., 2009. – 304 с.
42. Куликешев А. Ипотечные споры: право на защиту // <http://www.zakon.kz/analytics/4530549-ipotechnye-spory-pravo-na-zashhitu-a..html>
43. Цылина Г.А., Ипотечное кредитование и риски //Жилищное строительство – 2009. – 173 с.
44. Толеген Бейсенбеков «Первый в Казахстане энергоэффективный дом» //Республиканская газета Бизнес.kz № 2 (191), февраль 2013, с. 18
45. Информационно-правовая система нормативно-правовых актов РК // http://adilet.zan.kz/rus/docs/P040001305\_
46. Попов А.Ю.// Ипотечное кредитование: механизмы, проблемы, состояние// Банковское дело. – 2009. - № 12 – 279 с.
47. Кесельман Г.М. Ипотечное кредитование жилья: состояние и перспективы//Деньги и кредит, 2010.- №9 – 268 с.
48. Закон "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты по вопросам ипотечного кредитования" от 3 июня 2003 года №427-02
49. Челноков В.А. Банки и банковские операции – М.: Высшая школа, 2009. - 312 с.
50. Рябченко Л.И. Ипотечное кредитование – 2011. – 119 с.
51. Кудрявцев В.А, Кудрявцева Е.В. Основы организации ипотечного кредитования – М.: Высшая школа, 2009. – 64 с.
52. Горемыкин, В.А. Ипотечное кредитование: учебник /В.А. Горемыкин. - М.: МГИУ, 2010. - 368с.
53. Забродина, И. А. Риски клиентов при ипотечном жилищном кредитовании: вчера, сегодня - 2011. – 290 с.
54. Логинов, М. П. Антикризисное управление ипотечным кредитованием – 2009. – 257 с.
55. Никоноров, В. В. Развитие региональных рынков ипотечного кредитования - 2009. – 316 с.
56. Разумова, И. А. Ипотечное кредитование : учеб. пособие для вузов по специальности "Финансы и кредит" / И. А. Разумова. - СПб. и др.: Питер, 2009. - 298 с.
57. Савинова, В. А. Региональные аспекты ипотечного кредитования: теория и практика / В. А. Савинова //Финансы и кредит. – 2009. – 237 с.
58. Официальный сайт Жилстройсбербанка Казахстана // <http://www.hcsbk.kz/31277>
59. Официальный сайт Интернет Ассоциации Казахстана // <http://www.ipr.kz/print/kipr/3/1/103/ajax>