**Понятие, цели и принципы оценки недвижимости**

**Стр\_26**

[Введение](#_Toc25955333)

[ГЛАВА 1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ](#_Toc25955334)

[ГЛАВА 2 Принципы, подходы и этапы оценки недвижимости](#_Toc25955335)

[2.1 Основные подходы и принципы оценки недвижимости](#_Toc25955336)

[2.2 Основные этапы процесса оценки недвижимости](#_Toc25955337)

[ГЛАВА 3 Регулирование оценочной деятельности в РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН](#_Toc25955338)

[Заключение](#_Toc25955339)

[Список использованной литературы](#_Toc25955340)

# Заключение

Проведенное в курсовой работе исследование позволило сделать следующие выводы:

Под экспертной оценкой недвижимости понимают процесс определения стоимости недвижимости и связанных с ней прав оценщиком (экспертом по вопросам оценки недвижимости) с применением совокупности подходов, методов и оценочных процедур, предусматривающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов и оформления результатов в виде отчета и выводов.

В современных литературных источниках и в практике оценочной деятельности традиционно предложено три основных подхода к оценке недвижимости: затратный, доходный сравнительный.

# Список использованной литературы

1. Закон Республики Казахстан от 10 января 2018 года № 133-VI «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» (с изменениями по состоянию на 05.10.2018 г.) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://online.zakon.kz/document/?doc_id=33693545#pos=484;-52>
2. Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 519 «Об утверждении стандартов оценки» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35251715>
3. Беристенов А.Т., Оспанов Б.С. Регулирование оценочной деятельности в Республике Казахстан // Интерэкспо Гео-Сибирь. 2013. №8. – С. 15-23
4. Варламов А.А. Оценка объектов недвижимости : учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2018. — 352 с.
5. Дияров С.К. Оценка недвижимости: Учебное пособие - Алматы, 2008. – 286 с.