КР\_ Сравнительный подход к оценке недвижимости

СТР\_24

Введение

1 Теоретические Основы оценке недвижимости сравнительным подходом

1.1 Общая характеристика сравнительного подхода

1.2 Информационное обеспечение сравнительного подхода к оценке недвижимости

2 Сравнительный подход к оценке недвижимости на практических примерах

2.1 Методы оценке недвижимости сравнительным подходом

2.2 Сравнительный подход к оценке недвижимости методом « Анализ парных продаж» на примере квартир

2.3 Сравнительный подход к оценке методов, валового рентного мультипликатора

3 Вопросы применение сравнительного подхода к оценке недвижимости в Республике Казахстана

Заключение

Список использованных источников

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Суть рыночного подхода к оценке недвижимости заключается в том, чтобы приблизить рыночную стоимость на основе обработки данных о цене сделки (данных о покупке или аренде) с набором ценовых факторов, соответствующих объекту оценки (где рыночная стоимость фактически соответствует концепции равенства цен, что означает, что циклические и полные факторы, определяющие затраты, которые требуют сравнения, обусловлены только количественными аспектами ставки).

Элементы и единицы сравнения. Количество сравнительных элементов очень велико, поэтому необходимо ограничиться объективно наблюдаемыми факторами, которые оказывают наибольшее влияние на транзакционные издержки.

**СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ**

1. Щербаков В.А. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) / В.А.Щербаков, Н.А.Щербакова // Анализ и инвестиции. - 2020. - №07. - С.14.
2. Марченко, А.В. Экономика и управление недвижимостью. - М.: Прогресс, 2019. – 144 с.
3. Сагиндиков Е.Н. Общая экономическая теория.- А.: Санат, 2018. – 145 с.
4. Татарова А.В. Оценка недвижимости и управление собственностью: Учебное пособие / А.В.Татарова. - Таганрог: Изд-во ТРТУ, 2019. – 79 с.
5. Федотова М.А. Оценка предприятия: теория и практика. - М.: Инфра-М, 2019. - 320 с.