Оценка стоимости инвестиционных проектов

Стр-30

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

1.1 Сущность и необходимость проведения оценки эффективности инвестиционных проектов

1.2 Классификация инвестиционных проектов

1.3 Сущность и организация девелоперских проектов

2 МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

2.1 Принципы и методы оценки девелоперских проектов

2.2 Этапы проведения оценки стоимости инвестиционных проектов

2.3 Анализ основных методов оценки эффективности инвестиционных проектов

2.4 Проведение оценки инвестиционного проекта строительства гостиничного комплекса

2.5 Достоинства и недостатки методов оценки эффективности девелоперского проектов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Президент Российской Федерации В.В. Путин призывает предпринимателей инвестировать финансовые средства в развитие экономики государства. Это возможно за счет инвестирования в те или иных проекты, разрабатываемые предприятиями и организациями. Однако на прединвестиционной стадии необходимо в первую очередь провести оценку стоимости инвестиционного проекта с целью определения оправданности данного вложения.

Понятие «проект» широко применяется в современной отечественной и зарубежной литературе и хозяйственной практике и все же относится к числу терминов, трактовка которых не является однозначной. Зачастую под проектом понимают совокупность документации, отображающей порядок создания и требования к какому-либо сооружению. Иное трактование данного термина сводится к тому, что проект представляет собой план определенного мероприятия, обладающего важным значением для его инициаторов и организаторов. С третьей стороны под проектом понимают систему действий, направленную на достижение четко сформулированной цели с применением установленного набора ресурсов.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1 Коваленко В.В. Методика проведения оценки инвестиционных проектов. М: Финансы и статистика, 2010. – 145 с.;

2 Миков У.Э. Оценка эффективности инвестирования. М., 2011. – 203 с.;

3 Коссов В. В., Липсиц И. В. Инвестиционный проект: методы подготовки и анализа. - М.: БЕК, 2009. – 276 с.;

4 Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов (третья редакция) / Министерство экономики РФ. Министерство финансов РФ. М., 2010. - 221 с.;

5 Нужина И. П. Оценка эффективности инвестиционного проекта. Журнал: Региональная экономика: теория и практика. 2010. № 34. – 61 с.;