**Мд\_Совершенствование рынка земель сельских населенных пунктов**

**Стр\_51**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1 | Теоретические основы совершенствования земельных отношений |  |
| 1.1 | Сущность и необходимость земельных отношений |  |
| 1.2 | Методы совершенствования в области регулирования земельных отношений |  |
| 1.3 | Особенности формирования рынка земли сельских населенных пунктов |  |
| 2 | Оценка регионального опыта формирования и регулирования земельного рынка Акмолинской области |  |
| 2.1 | Процессы формирования и регулирования земель сельских населенных пунктов. |  |
| 2.2 | Анализ факторов, влияющие на становлекние и развитие рынка земли населенных пунктов |  |
| 2.3 | Анализ современного состояния рынка земель сельских населенных пунктов Акмолинской области |  |
| 3 | Направления совершенствования рынка земель сельских населенных пунктов Акмолинской области |  |
| 3.1 | Механизмы экономического регулирования земельных отношений на рынке сельских населенных пунктов |  |
| 3.2 | Перспективы развития рынка земель сельских населенных пунктов |  |
| 3.3 | Методы оценки недвижимости: сравнение город – село |  |
|  | Заключение |  |
|  | Список использованных источников Заключение Изучение научно-теоретических основ совершенствования земельных отношений, исследование регионального опыта формирования и регулирования земельного рынкаАкмолинской, в ходе выполнения магистерской диссертации, позволяет сделать следующие выводы и заключения.  1. Земельным Кодексом РК закреплено положение о том, что земельные участки, предоставленные для развития городов, поселков, сел и других поселений, относятся к категории земель населенных пунктов. Земли населенных пунктов отграничиваются от земель иных административно-территориальных образований городской чертой, поселковой чертой, чертой сельского населенного пункта.  2. Рынок земли характеризуется высокой степенью национального надзора, законодательства и зонирования. Эффективное местное управление повысило инвестиционную привлекательность региона, и земля активно используется как неотъемлемая часть инвестиций во многих проектах в некоторых городах. Список использованных источников 1 Абуев К. К. Развитие отношений собственности на землю в республике Казахстан [Текст] / К. К. Абуев, А. С. Кульмаганбетова / Проблемы агрорынка. - Алматы, 2017. - №4. - 162 с.  2 Калиев Г. А. Формирование землепользований средних и крупных размеров зерновой зоны Казахстана [Текст] / Г. А. Калиев, А. И. Сабирова / Проблемы агрорынка. - Алматы, 2017. - №2. - 122 с.  3 Волкова Н.А. Земельная собственность и организационно-экономические условия ее использования// Достижения науки и техники АПК. — 2018. —367 с.  4 Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442-II (с изменениями и дополнениями по состоянию на 18.11.2022 г.). Электронный ресурс: https://online.zakon.kz/Document/?doc\_id=1040583  5 Володин В. Оценка потенциала земельных ресурсов // Экономика сельского хозяйства России. — 2019. №11. - 23 с. |  |
|  |  |  |
|  |  |  |