Модернизация механизма ипотечного кредитования в России

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ БАНКОВСКОГО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

1.1. Банковское ипотечное жилищное кредитование: сущность, признаки и участники

1.2. Законодательные основы развития банковского ипотечного жилищного кредитования

2. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ БАНКОВ НА РЫНКЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ НА ПРИМЕРЕ АО «»

2.1. Анализ рынка ипотечного жилищного кредитования России

2.2. Анализ продуктов банковского ипотечного жилищного кредитования ЗАО «»

2.3. Анализ ипотечного портфеля банка

3. ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ БАНКОВСКОГО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ

3.1. Проблемы действующей практики ипотечного жилищного кредитования банками

3.2. Мероприятия по совершенствованию системы банковского ипотечного жилищного кредитования в России

3.3. Зарубежный опыт развития ипотечного жилищного кредитования

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

ПРИЛОЖЕНИЯ

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Во всем мире ипотечное кредитование развивается и функционирует как форма долгосрочного финансирования жилищных программ. Ипотечное кредитование, с одной стороны, способствует решению ряда социальных и экономических проблем страны, и, прежде всего, проблемы обеспечения жильем, с другой - снижению инфляции, оттягивая на себя временно свободные денежные средства граждан и предприятий, а также перераспределяет финансовые ресурс в реальный сектор экономики.

Реализуя свою регулирующую роль, государство разрабатывает различные законодательные и нормативно-правовые акты, направленные на развитие ипотечного жилищного кредитования.

Рынок ипотечного жилищного кредитования в России характеризуется следующими факторами:

- рост ипотечного портфеля на балансе банков,

- снижение доли валютной задолженности, рост доли ипотечных сделок на фоне общего уменьшения сделок с жилой недвижимостью,

- очищение банковского сектора от ненадежных учреждений,

- рост числа банков выдающих ипотечные и ипотечные жилищные кредиты,

- планомерное снижение процентных ставок по ипотечным кредитам.

# СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Бурханова Н.М. Экономика недвижимости. Шпаргалки. Издательство: Эксмо; 2008г., 32 с.

2. Грудцына Л. Ю., Козлова М. Н. Ипотека. Кредит. Комментарий жилищного законодательства / Л.Ю. Грудцына, М.Н. Козлова. — М.: Изд-во Эксмо, 2006. — 368 с.

3. Сокол П.В. Ипотечное жилищное кредитование: некоторые проблемы правового регулирования / «Адвокат», № 3, март 2007 г.

4. Чинаев Т.В. Сущность и роль ипотечного жилищного кредитования в современной экономике // <http://ros-nedvigimost.ru/>

5. Филиппова Е.С. Жилищное право: Учебник для вузов. М.: Юстицинформ, 2007. - 448 с.

6. Концепция развития системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации (с изменениями от 8 мая 2002 г.)

7. Асаул А. Н., Иванов С. Н., Старовойтов М. К. Экономика недвижимости. Учебник для вузов. - 3-е изд., исправл. - СПб.: АНО «ИПЭВ», 2009. -304 с.

8. Основы ипотечного кредитования / под ред. Н.Б. Косаревой. ― М.: Фонд «Институт экономики города», 2006. ― 565 с.

9. Белокрылова О.С. Региональные особенности реализации модели ипотечного кредитования // Финансы, 2005, №1 - с 68-72.

10. Виноградов Д. В., Дерябин С. Ю. Экономика недвижимости: учебное пособие / Д.В. Виноградов, С.Ю. Дерябин, – Владим. гос. ун-т им. А.Г. и Н.Г. Столетовых, Владимир: Изд-во Владим. Гос.ун-та, 2011. – 193 с.

11. Шевчук Д.А. Ипотека: просто о сложном.- М.: ГроссМедиа; РОСБУХ, 2008.- 158 с.

12. Шевчук Д.А., Шевчук В.А. Деньги. Кредит. Банки. Курс лекций в конспективном изложении: Учеб-метод. пособ. – М: Финансы и статистика, 2006. – 160 с.

13. Щетинин Я.В., Савинченко В.Е. Доступность жилья как основной фактор спроса на банковские ипотечные кредиты // Банковское кредитование.- 2006.- №4 - С.21 – 25

14. Гражданский кодекс РФ (ГК РФ) от 30.11.1994 N 51-ФЗ - Часть 1

15. Павлова И.В. Ипотечное жилищное кредитование. М.: Издательская группа «БДЦ-пресс», 2014. – 272 с.

16. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»

17. Постановление Правительства РФ «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2002 - 2010 годы» от 17 сентября 2001 г. N 675

18. Гусева Л.Л. Направления жилищной политики и стратегия государства в становлении и развитии системы ипотечного жилищного кредитования // Юридический мир. 2009. - № 9. - С. 39-42

19. Концепция развития унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов в России от 30.06.2005

20. Федеральный закон от 11 ноября 2003 г. N 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»

21. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2005 г. № 865 «О дополнительных мерах по реализации Федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы»

22. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 июля 2010 г. №1201-р «Стратегия развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года»

23. Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 (ред. от 18.10.2014) "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы"

24. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

25. Бадырханов А.М. Нормативно-правовое обеспечение ипотечного жилищного кредитования в России // Аудит и финансовый анализ. – 2009. – № 5, С. – 5 – 13

26. Стратегия развития ипотечного жилищного кредитования в российской федерации до 2020 года от 8 ноября 2014 г

27. Актуальные проблемы ипотечного кредитования 2014 года в России // http://calculator-ipoteka.ru/ - Ипотечный калькулятор

28. Проблемы применения и неопределенности ипотечного законодательства Волкова А.А. ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» Москва 2013

29. Пояснительная записка к Проекту Федерального закона «О строительных сберегательных кассах» 2011 год

30. Разумова И. А. Ипотечное кредитование: Учебное пособие. — СПб.: Питер, 2005. — 208 с.

31. Шевченко Я. С. Опыт ипотечного кредитования Индии и Китая, как пример для развития ипотечного кредитования в России // http://www.pandia.ru/

32. Ерошенко С.Г. Анализ истории и эволюции ипотеки на примере развитых и развивающихся стран // http://av-ue.ru/

33. Кредитование в Китае / http://www. loancn.com/

34. Принятие НБК решения о снижении процентных ставок / http://finance. people. com. cn/

35. Ерёмушкина С. В. Ипотечное кредитование в Республике Беларусь: теория и практика / Ценообразование на рынке недвижимости : тезисы докладов Международной научно-практической конференции, 26 октября 2011г., Минск / Государственный институт управления и социальных технологий БГУ . – Минск, 2011. – С. 28-31

36. Постановление Правительства Республики Казахстан от 21 августа 2000 года № 1290 «О Концепции долгосрочного финансирования жилищного строительства и развития системы ипотечного кредитования»

37. АО «Жилстройсбербанк Казахстана» / <http://www.hcsbk.kz/>

38. Кролевская Л.П.. Деньги, кредит, банки. Учебник — СПб.: Питер, 2013. — 396 с.

39. Ивакин И.В. Системы ипотечного жилищного кредитования (ИЖК) – основа ипотечного рынка России // Интернет ресурс: <http://www.ipotekasystem.ru/>

40. Список действующих небанковских кредитных организаций, зарегистрированных на территории России по состоянию на 27.06.2013 г. // Интернет ресурс: <http://www.profbanking.com/>

41. Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. N 323 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

42. Утверждена Стратегия развития ипотечного жилищного кредитования до 2020 года // Интернет ресурс: <http://www.garant.ru/>

43. Корниенко Д.Г. Тенденции развития рынка ипотечного страхования / Д.Г. Корниенко // Финансы и кредит. - 2013. - №30 - с. 71-73

44. Сенаторова О. Ипотека в 2013 году // <http://www.123credit.ru/>

45. Ус В. Как оформить титульное страхование недвижимости // http://www.mn-52.ru/