Системы налогообложения землепользования и землевладения: состояние, потенциал, пути развития

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

ВВЕДЕНИЕ

1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЯ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

1.1 Экономическая сущность и содержание земельных отношений

1.2 Экономический механизм налогообложения в области землепользования и землевладения

1.3 Зарубежный опыт налогообложения аграрного сектора и исследование возможности его адаптации в казахстанской практике

2 АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЯ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В РК

2.1 Анализ налоговых поступлений от сельскохозяйственного сектора в бюджет РК

2.2 Анализ реформирования системы земельного налогообложения

2.3 Аналитическая оценка региональных особенностей земельного налогообложения на примере г. Алматы и Алматинской области

3 ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЯ

3.1 Проблемы системы налогообложения казахстанских сельскохозяйственных производителей

3.2 Методика механизма расчета налоговой нагрузки по земельному налогообложению

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

ПРИЛОЖЕНИЯ

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам проведенного диссертационного исследования было составлено следующее заключение:

1) Земельные отношения выступают как правовое регулирование установления прав на объекты недвижимости, под которыми выступают земля и земельные участки для целей производства тех или иных благ.

Объектом земельных отношений выступает вся земля в пределах территории Республики Казахстан, отдельные земельные участки независимо от того, что на них расположено, и от правовых оснований их закрепленности за отдельными субъектами, а также права на земельные участки и земельные доли.

Субъекты земельных правоотношений - физические и юридические лица, а также государства, являющиеся участниками земельных правоотношений и в силу этого имеющие права и несущие обязанности в данном правоотношении.

2) Законодательной основой земельного налога в Казахстане является Земельный и Налоговый Кодекс. В них определены такие вопросы как собственность на землю, платежи за землю, базовые ставки платежей, права и обязанности землевладельцев и землепользователей, категории земель, охрана земель.

В целях налогообложения все земли Республики Казахстан рассматриваются согласно ст. 1 ЗК РК в зависимости от их целевого назначения и принадлежности к следующим категориям:

1) земли сельскохозяйственного назначения;

2) земли населенных пунктов;

3) земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения (далее - земли промышленности);

4) земли особо охраняемых природных территорий, земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения (далее - земли особо охраняемых природных территорий);

5) земли лесного фонда;

6) земли водного фонда;

7) земли запаса.

# СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1 Послание Президента Республики Казахстан "Нұрлы Жол – путь в будущее". Электронный ресурс: http://www.akorda.kz/ru/page/page\_218338\_poslanie-glavy-gosudarstva-narodu-kazakhstana;

2 Гриненко С.В. Экономика недвижимости: Конспект лекций. Учебное пособие. Таганрог: Изд-во ТРТУ, 2009. - 307 с.;

3 Гендельман М.А., Крыкбаев Ж.К. Научные основы землеустройства и кадастра: Учебник.-Астана: Фолиант,2014.-172 с.;

4 Молдумарова Ж.Е., Зиядина Д.А. Учебно-методический комплекс «Земельное право».- Астана: КАТУ, 2009.- 363с.;

5 Абдраимов Б.Ж., Сулейменова С.Ж., Саймова Ш.А. Историко-правовой анализ развития и становления аренды на землю в Республике Казахстан / Историческая и социально-образовательная мысль. 2012. №6. –256 с.;

6 Макарова Е.И. Экономическая сущность земельных отношений / Альманах современной науки и образования. Тамбов: Грамота, 2013. № 1. - 196 с.;

7 Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года. (с изменениями и дополнениями по состоянию на 22.04.2015 г.). Электронный ресурс: http://online.zakon.kz/Document/?doc\_id=1040583;

8 Постановление Правительства Республики Казахстан от 2 сентября 2003 года № 890 "Об установлении базовых ставок платы за земельные участки". Электронный ресурс: http://adilet.zan.kz/rus/docs/P030000890;

9 Постановление Правительства Республики Казахстан от 10 сентября 2003 года N 918 "Об утверждении размера льготной цены на земельные участки сельскохозяйственного назначения по административно-территориальным единицам". Электронный ресурс: http://tengrinews.kz/zakon/docs?ngr=P030000918;

10 Есполов Т.И., Сейфуллин Ж.Т. Управление земельными ресурсами. Алматы: изд. Агроуниверситет, 2014. - 552 с.;

11 Сейфуллин Ж.Т. Жер кадастры. Алматы: изд. Агроуниверситет, 2011. - 324 с.;

12 Аршидинов М., Жубанышова Т. Земельный кодекс и рынок сельскохозяйственных угодий в Республике Казахстан.//Проблемы агрорынка-2002. - 92 с.;

13 Ванданимаева О.М. Оценка стоимости земельных участков. - М.: Московская финансово-промышленная академия, 2005. – 219 с.;

14 Апсалямов Е.М. Сравнительный анализ финансово-производственной деятельности предприятий сельского хозяйства в регионах Республики Казахстана.//Саясат-РоПсу-2014-№5-с. 60;

15 Новохатская Е.Н. Земельное право в схемах. Общая часть. Петропавловск, 2010. – 274с.;

16 Дебердеев А.Ф., Забусова В.А. Тенденции развития земельных отношений в Казахстане.// Экономика и статистика. 2011, №2. - 86 с.;

17 Оспанов К. И. Основы права: Учебное пособие. Изд. 3-е, с доп. - Алматы: Жеті жарғы, 2010. - 328 с.;

18 Аканова А.Д. Земля-основа жизнедеятельности народа и государства.// Саясат-РоНсу-2012- №8-9- 101 с.;

19 Буздалов И.Н. Аграрная теория: концептуальные основы и современные представления //Экономика и финансы. – 2011.- №5 – 237 с.;

20 Кодекс Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года № 99-IV «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.04.2015 г.). Электронный ресурс: http://online.zakon.kz/Document/?doc\_id=30366217;

21Попов А. И. Экономическая теория: Учебник для вузов. 4-е изд. — СПб.: Питер, 2014. - 544 с.;

22 Бонитет почвы / Электронный ресурс: http://www.finam.ru/dictionary/wordf00B98/default.asp?n=13;

23 Абельдина Р.К. Основные направление развития рынка земли и земельное законодательство Казахстана / XXX Международная научно-практическая конференция "Современная медицина и фармацевтика: актуальные проблемы и перспективы развития" / II этап первенства по медицинским и фармацевтическим наукам / Открытая секция / Лондон, 16-23 Августа, 2012. –124с.;

24 Раимбекова А.Ж. Современное понятие сущности земельных отношений.// Экономика. Информатика-2012-№4- 124 с.;

25 Якупова Г.И. Анализ зарубежного опыта взимания земельного налога. Электронный ресурс: <http://rusnauka.com/15_DNI_2008/Economics/32840.doc.htm>;

26 Местные налоги во Франции. Электронный ресурс: <http://www.frenchtran.com/index.php/ru/o-frantsuzakh-i-frantsii/25-mestnye-nalogi-vo-frantsii>;

27 Адильбаев К.С. Практика применения земельного налога в рыночных условиях.//Аль-Пари.-2014-№3 (11)- 242 с.;

28 Мещерякова О.Н. Налоговые системы развитых стран мира. Справочник. - М.: Юнити, 2013. – 289 с.;

29 Адильбаев К.С. Земельный налог в странах с рыночной экономикой.// Экономика и статистика.-2014.-№2- 52 с.;

30 Кундиус В. А. Земельное налогообложение США и стран ЕС. Опыт для российского АПК / В. А. Кундиус, Ю. Н. Иванова // Вестник Алтайского государственного аграрного университета. - 2008. - № 11 (49). - 586 с.;

31 Троицкий В.П., Волков С.Н., Гендельман М.А., Носов С.И. Научные основы землеустройства. М. Учебник. 2005. - 642 с.;

32 Стамкулов А. О. Регулировании земельных отношений // Юридическая газета, № 28, 2011. - 44 с.;

33 Комекбаева Л.С., Ярдякова И.В., Акбаев Е.Т. Особенности налогообложения земель сельскохозяйственного назначения. Вестник КарГУ, 2014. - 152 с.;

34 Постановление Правительства Республики Казахстан от 18 февраля 2013 года № 151 «Об утверждении Программы по развитию агропромышленного комплекса в Республике Казахстан на 2013 - 2020 годы «Агробизнес-2020» (с изменениями и дополнениями от 30.06.2014 г.). Электронный ресурс: http://online.zakon.kz/Document/?doc\_id=31343736;

35 Серикбаева К.А. Финансовые аспекты совершенствования земельных отношений в Казахстане.// Аль-Пари-2013-№2. - 103 с.;

36 Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Электронный ресурс: http://kuzr.gov.kz/ru;

37 Бекарыстанова Л.Б. Анализ состояния и проблемы управления земельными ресурсами Казахстана. Астана, 2014. - 15 с.;

38 Гунькин А.А., Малышонок В.П. Развитие аренды земли и арендных отношений в Республике Казахстан// Земельные ресурсы Казахстана.-2014, № 1. - 20 с.;

39 Абуов Ж.К. Сложившиеся производственные типы крестьянских (фермерских) хозяйств Северного Казахстана и эффективность их функционирования.// Проблемы агрорынка.-2012 июль-декабрь- 52 с.;

40 Программа по развитию агропромышленного комплекса в РК на 2013-2020 годы (Агробизнес – 2020), Астана, 2012. – 100 с.;

41 Вьюрков В.В. Севообороты, обработка и воспроизводство плодородия в почвозащитном земледелии Приуралья. Уральск.: Зап. Каз. ЦНТИ, 2013.-71 с.;

42 Из методического пособия для начинающих предпринимателей «Основы предпринимательской деятельности», разработанного АО «Казагромаркетинг» в рамках государственной поддержки развития предпринимательства по второму направлению Программы занятости – 2020. Электронный ресурс: <http://www.kazagro.kz/web/kazagro/taxes>;

43 Механизм развития рыночного оборота земель сельскохозяйственного назначения (рекомендации КазНИИЭО АПК). Алматы, 2012.- 72 с.

44 Налоговый комитет Министерства финансов РК. Электронный ресурс: <http://www.salyk.gov.kz/ru/taxpayer/jurpersons/statistika/Pages/post.aspx>;

45 Закон "О земельном налоге" 17 декабря 1991 года и введённый в действие с 1 января 1992 года (утратил силу);

46 Асаинова Б. Становление многоукладной экономики в аграрном секторе постсоветских республик.//Экономика и статистика.-2011. №4 -106 с.;

47 Закон Республики Казахстан от 24.04.1995 N 2235 «О налогах и других обязательных платежах в бюджет». Электронный ресурс: http://kazakhstan.news-city.info/docs/sistemsm/dok\_pegovz.htm;

48 Приказ Государственного налогового комитета РК от 15 декабря 1996 г. № 40 Об утверждении Инструкции "Об упрощенной системе налогообложения и порядке выдачи органами налоговой службы Республики Казахстан патентов крестьянским (фермерским) хозяйствам, имеющим статус физического или юридического лица, для которых земля является основным средством производства". Электронный ресурс: http://online.zakon.kz/document/?doc\_id=1007331;

99 Постановление Правительства Республики Казахстан от 8 мая 1996 года № 576 "Об утверждении ставок платы за землю, продаваемую в частную собственность или предоставляемую в землепользование государством". Электронный ресурс: http://www.kpkao.kz/index.php?option=com\_content&view=article&id=55:---890&catid=26:2011-05-11-10-23-35;

50 Закон Республики Казахстан от 16.07. 99г. № 440-1 "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам налогообложения". Электронный ресурс: http://online.zakon.kz/Document/?doc\_id=1015720;

51 Закон Республики Казахстан от 29 сентября 2014 года № 239-V "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам разграничения полномочий между уровнями государственного управления". Электронный ресурс: http://online.zakon.kz/document/?doc\_id=31609276;

52 Дюсенбеков З.Д. Государственный земельный кадастр в Республике Казахстан (состояние ведения, проблемы).// Земельные ресурсы Казах-стан-2013-1 (16)- 513 с.;

53 Закон "О земле". Электронный ресурс: <http://nalogikz.kz/files/zakon-o-zemle-i-nalogovyy-kodeks.html>;

54 Оспанов Б.С. Преобразование земельных отношений и развитие земельного законодательства Республики Казахстан.// Закон и правосудие-2014. №12 - 47 с.;

55 Закон Республики Казахстан от 31 января 2006 года № 124-III «О частном предпринимательстве» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 22.04.2015 г.). Электронный ресурс: http://online.zakon.kz/Document/?doc\_id=30044096;

56 Закон Республики Казахстан от 8 июля 2005 года № 66-III «О государственном регулировании развития агропромышленного комплекса и сельских территорий» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 29.12.2014 г.). Электронный ресурс: http://online.zakon.kz/Document/?doc\_id=30015652;

57 Батабаева Ж. Налогообложение субъектов АПК. Электронный ресурс: http://agroinfo.kz/nalogooblozhenie-subektov-apk;

58 Министерство Национальной экономики РК Комитет по статистике Департамент статистики Алматинской области. Электронный ресурс: [http://www.almatyobl.stat.kz/ru](http://www.almatyobl.stat.kz/ru/);

59 Министерство Национальной Экономики РК Комитет по статистике. Электронный ресурс: http://www.stat.gov.kz;

60 Мадиев Г.Р. Сложившиеся условия функционирования сельхозформирований Казахстана.// Проблемы агрорынка-2013. - 440 с.;

61 Гуськов В., Дебердеев А., Алдибекова Г., Забусова В. Рынок земли в Казахстане (состояние, тенденции развития), Алматы, декабрь 2009. – 96 с.;

62 Хаджиев А.Х. д.ю.н., профессор. Доклад: «Состояние правового регулирования земельных отношений: проблемы и пути решения».// Вестник ЕНУ. Юридическая серия.-2014. - 126 с.;

63 Разъяснения Кодекса РК «О налогах и других обязательных платежах в бюджет»// Вестник налоговой службы РК. 2013. - №1. - 51с.;

64 Гражданский кодекс Республики Казахстан (Общая часть), принят Верховным Советом Республики Казахстан 27 декабря 1994 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 22.04.2015 г.). Электронный ресурс: http://online.zakon.kz/Document/?doc\_id=1006061#pos=522;1;

65 Послание Президента Республики Казахстан - Лидера Нации Н.А. Назарбаева народу Казахстана, г. Астана, 27 января 2012 года «Социально-экономическая модернизация – главный вектор развития Казахстана». Электронный ресурс: http://adilet.zan.kz/rus/docs/K1200002012/links;

66 Стратегия "Казахстан 2050". Электронный ресурс: http://strategy2050.kz;

67 Байдуйсенов А.Д. Налоговая система Казахстана // Финансы Казахстана Каржы-Каражат Алматы, 2014. - 304 с.;

68 Берентаев К.Б. Земельная реформа как фактор устойчивого развития. Материалы круглого стола «Частная собственность на землю: обсуждение проекта Земельного кодекса». Алматы.: 2012. - 272 с.;

69 Краснов Ю.К. Налоговая политика в отношении льгот. //Налоговая политика и практика.– 2007.– №1.– 254 с.;

70 Реутов А.П. Об эффективности реформирования сельского хозяйства.// Экономика и статистика 2010. №1- 63 с.