Диссертация\_ **Совершенствование методики определение рыночной стоимости жилой недвижимости**

**Стр\_52**

[Введение](#_Toc103073684)

[1 Теоретические аспекты развития жилищной недвижимости в течение жизненного цикла](#_Toc103073685)

[1.1 Жизненный цикл объектов недвижимости](#_Toc103073686)

[1.2 Взаимосвязь между видами стоимости, используемые для оценки и жизненный цикл объектов недвижимости](#_Toc103073687)

[1.3 Факторы формирования рыночной стоимости объектов недвижимости](#_Toc103073688)

[2 Анализ жилой недвижимости](#_Toc103073689)

[2.1 Анализ жилищного фонда в Казахстане и Нур-Султане](#_Toc103073690)

[2.2 Характеристика технического состояния жилищной недвижимости](#_Toc103073691)

[2.3 Зависимость рыночной стоимости объектов недвижимости от этапа жизненного цикла](#_Toc103073692)

[3 Оценка жилой квартиры в зависимости от этапа жизненного цикла недвижимости](#_Toc103073693)

[3.1 Оценка стоимости квартиры нового строительства](#_Toc103073694)

[3.2 Оценка стоимости квартиры старого жилищного фонда](#_Toc103073695)

[3.3 Оценка ликвидационной стоимости квартиры](#_Toc103073696)

[Заключение](#_Toc103073697)

[Список использованной литературы](#_Toc103073698)

# Заключение

На основании проведенного исследования можно заключить:

1) жилая недвижимость представляет наибольший интерес для частных инвесторов ввиду постоянного спроса и хорошей ликвидности, и поэтому является одним из самых главных видов недвижимого имущества, которое поддается оценке на протяжении всего своего существования – жизненного цикла. Из множества выявленных факторов, влияющих на рыночную стоимость таких объектов, необходимо определить ключевые, а также необходимо выявить основные тенденции изменения стоимости на рынке, которые позволят прогнозировать стоимость и проводить надежную оценку при заключении сделок и налогообложения.

# Список использованной литературы

1 Гражданский кодекс Республики Казахстан (Общая часть), принят Верховным Советом Республики Казахстан 27 декабря 1994 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.07.2021 г.). Электронный ресурс: https://online.zakon.kz/Document/?doc\_id=1006061;

2 Гриненко С.В. Экономика недвижимости : учебное пособие / С.В. Гриненко. – Таганрог: Изд-во ТРТУ, 2014. – 187 с.;

3 Асаул А.Н. Теория и практика управления и развития имущественных комплексов: науч. изд. / Х.С. Абаев, Ю.А. Молчанов. – СПб.: Гуманистика,
2016. – 250 с.

4 Храмова А.В. Организация управления объектами жилой недвижимости/ А.В. Храмова, М.С. Федоркина, Н.В. Цопа. М., 2020. - 132 с.;

5 Ильясова К. "Регистрация прав на недвижимость в РК". Эдилет, Алматы, 2017. - 218 с.;